



Ajuntament d' Alfara del Patriarca

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR OCUPACIÓN O CIERRE DE LA VÍA PÚBLICA CON MERCANCÍAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ESCOMBROS, VALLAS, PUNTALES, ASNILLAS, ANDAMIOS Y OTRAS INSTALACIONES ANÁLOGAS

Aprobada por acuerdo de Pleno de fecha 12 de noviembre de 2025. Publicada el 21 de enero de 2026. Entrada en vigor el día de su publicación.

Artículo 1.- Fundamento legal.

Esta Entidad local, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 106, apartado 1, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, y haciendo uso de la facultad reglamentaria que le atribuye el artículo 15, apartado 1, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y conforme a lo previsto en el artículo 20 del mismo texto legal, establece la TASA POR OCUPACIÓN O CIERRE DE LA VÍA CON MERCANCÍAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ESCOMBROS, VALLAS, PUNTALES, ASNILLAS, ANDAMIOS Y OTRAS INSTALACIONES ANÁLOGAS, cuya exacción se efectuará con sujeción a lo previsto en esta Ordenanza.

Artículo 2.- Hecho imponible.

El presupuesto de hecho que determina la tributación por esta tasa lo constituye el siguiente supuesto de utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local: ocupación de terrenos de uso público local con mercancías, materiales de construcción, escombros, vallas, puntales, asnillas, andamios y otras instalaciones, y el cierre de la vía pública como consecuencia de dichas ocupaciones o por operaciones de carga y descarga, mudanzas o cualquier otro motivo, al margen de los expresamente autorizados por fiestas locales o celebraciones populares.

Artículo 3.- Sujeto pasivo.

Son sujetos pasivos de esta tasa los obligados tributarios a que se refiere el artículo 35 de la Ley 53/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, conforme al supuesto que se indica en el artículo anterior.

Artículo 4.- Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley 53/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA POR OCUPACIÓ TANCAMENT DE LA VIA PÚBLICA AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, ENDERROCS, TANQUES, PUNTALS, ASNILLES, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES

Aprovada per acord de Ple de data 12 de novembre de 2025. Publicada el 21 de gener de 2026. Entrada en vigor el dia de la seua publicació.

Article 1.- Fonament legal.

Aquesta Entitat local, d'acord amb el que es disposa en l'article 106, apartat 1, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15, apartat 1, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i conforme al que es preveu en l'article 20 del mateix text legal, estableix la TAXA PER OCUPACIÓ O TANCAMENT DE LA VIA AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, ENDERROCS, TANQUES, PUNTALS, ASNILLES, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES, l'exacció de les quals s'efectuarà amb subjecció al que es preveu en aquesta Ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

El pressupost de fet que determina la tributació per aquesta taxa el constitueix el següent suposat d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local: ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, tanques, puntals, asnilles, bastides i altres instal·lacions, i el tancament de la via pública a conseqüència d'aquestes ocupacions o per operacions de càrrega i descàrrega, mudances o qualsevol altre motiu, al marge dels expressament autoritzats per festes locals o celebracions populars.

Article 3.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius d'aquesta taxa els obligats tributaris a què es refereix l'article 35 de la Llei 53/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que gaudisquen, utilitzen o aprofiten especialment el domini públic local en benefici particular, conforme al supòsit que s'indica en l'article anterior.

Article 4.- Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o entitats a què es refereix l'article 42 de la Llei 53/2003, de 17 de desembre, General Tributària.





2. Serán responsables subsidiarios las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la Ley 53/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en los supuestos y con el alcance previstos en el mismo.

Artículo 5.- Base imponible.

La base imponible estará constituida por el tiempo de duración de los aprovechamientos y por la superficie en metros cuadrados ocupada por los materiales depositados, contenedores, los metros cuadrados delimitados por las vallas, andamios u otras instalaciones adecuadas y el número de puntales, asnillas y demás elementos empleados en el apeo de edificios, así como por los cierres indicados en el art. 2º.

Artículo 6.- Exenciones, reducciones y bonificaciones.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, no podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de Ley o los derivados de la aplicación de Tratados internacionales.

Artículo 7.- Cuota tributaria.

1. Las cuantías de la tasa reguladas en esta Ordenanza serán las fijadas en las tarifas contenidas y normas de aplicación de los apartados siguientes.

2. Ocupaciones:

2.1 Ocupación de la vía pública con mercancías, con materiales de construcción, incluyendo contenedores para vertido de escombros, con vallas, cajones de cerramiento, sean o no para obras, y otras instalaciones análogas, con puntales, asnillas, andamios u otros elementos de apeo:

- a) Ocupación prevista durante la ejecución de la obra menor de 30 días: 0,40 €/m²/día o fracción.
- b) Ocupación prevista durante la ejecución de la obra de entre 30 días a 180 días: 0,70 €/m²/día o fracción.
- c) Ocupación prevista durante la ejecución de la obra de entre 180 días a 365 días: 1,20 €/m²/día o fracción.
- d) Ocupación prevista durante la ejecución de la obra de más de 365 días: 1,50 €/m²/día o fracción.

Cuando se trate de contenedores de obra, la tasa correspondiente será aumentada al doble a partir de una ocupación superior a los 10 m² y hasta los 20 m², y aumentada al triple cuando la ocupación rebase los 20 m².

3. Si la ocupación comportara el cierre de la vía pública al tránsito de vehículos, con el consiguiente perjuicio y molestias para el tránsito rodado se establece la siguiente tarifa.

- Hasta 2 horas 20 €
- Hasta 4 horas 30 €
- Hasta 6 horas 40 €
- Hasta 8 horas 60 €
- Hasta 12 horas 75 €
- Hasta 24 horas 140 €

Además de las tarifas indicadas, se añadirá el importe de los gastos derivados del cierre, incluidos costes de grúa por retirada de vehículos.

4. Normas de aplicación de las tarifas:

A) Cuando las obras se interrumpieran por un tiempo superior a dos meses, sin causa justificada, las cuantías resultantes por aplicación del apartado 2 de este artículo sufrirán un recargo del 100 por ciento a partir del tercer mes,

2. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què es refereix l'article 43 de la Llei 53/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en els supòsits i amb l'abast previstos en aquest.

Article 5.- Base imposable.

La base imposable estarà constituïda pel temps de duració dels aprofitaments i per la superfície en metres quadrats ocupada pels materials depositats, contenidors, els metres quadrats delimitats per les tanques, bastides o altres instal·lacions adequades i el nombre de puntals, asnilles i altres elements emprats en la fitació d'edificis, així com pels tancaments indicats en l'art. 2n.

Article 6.- Exempcions, reduccions i bonificacions.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 9 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació de Tractats internacionals.

Article 7.- Quota tributària.

1. Les quanties de la taxa regulades en aquesta Ordenança seran les fixades en les tarifes contingudes i normes d'aplicació dels apartats següents.

2. Ocupacions:

2.1 Ocupació de la via pública amb mercaderies, amb materials de construcció, incloent contenidors per a abocament d'enderrocs, amb tanques, calaixos de tancament, siguen o no per a obres, i altres instal·lacions anàlogues, amb puntales, asnilles, bastides o altres elements de fitació:

- a) Ocupació prevista durant l'execució de l'obra menor de 30 dies: 0,40 €/m²/dia o fracció.
- b) Ocupació prevista durant l'execució de l'obra d'entre 30 dies a 180 dies: 0,70 €/m²/dia o fracció.
- c) Ocupació prevista durant l'execució de l'obra d'entre 180 dies a 365 dies: 1,20 €/m²/dia o fracció.
- d) Ocupació prevista durant l'execució de l'obra de més de 365 dies: 1,50 €/m²/dia o fracció.

Quan es tracte de contenidors d'obra, la taxa corresponent serà augmentada al doble a partir d'una ocupació superior als 10 m² i fins als 20 m², i augmentada al triple quan l'ocupació depasse els 20 m².

3. Si l'ocupació comportara el tancament de la via pública al trànsit de vehicles, amb el consegüent perjudici i molèsties per al trànsit rodad s'estableix la següent tarifa.

- Fins a 2 hores 20 €
- Fins a 4 hores 30 €
- Fins a 6 hores 40 €
- Fins a 8 hores 60 €
- Fins a 12 hores 75 €
- Fins a 24 hores 140 €

A més de les tarifes indicades, s'afegirà l'import de les despeses derivades del tancament, inclosos costos de grua per retirada de vehicles.

4. Normes d'aplicació de les tarifes:

A) Quan les obres s'interrumpen per un temps superior a dos mesos, sense causa justificada, les quanties resultants per aplicació de l'apartat 2 d'aquest article patiran un recàrrec del 100 per cent a partir del tercer mes, i en el cas





y en el caso de que una vez finalizadas las obras continúen los aprovechamientos, el recargo será del 200 por ciento.

B) Las personas interesadas en la concesión del aprovechamiento regulado en esta Ordenanza, deberán indicar en su solicitud la duración máxima expresada en días naturales, especificando el día de inicio y el de finalización, debiendo presentar comunicación al término de la ocupación.

C) Las condiciones de aprovechamiento serán determinadas por el Ayuntamiento, siendo a cargo del interesado cualquier gasto o desperfecto que se pueda producir.

Artículo 8.- Normas de gestión.

1. De conformidad con lo previsto en el artículo 24.5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, cuando la utilización privativa o el aprovechamiento especial lleve aparejada la destrucción o deterioro del dominio público local, el beneficiario, sin perjuicio del pago de la tasa a que hubiera lugar, estará obligado al reintegro del coste total de los respectivos gastos de reconstrucción o reparación y al depósito previo de su importe.

2. No se consentirá la ocupación de la vía pública hasta que no se haya efectuado el ingreso de la liquidación por la tasa regulada en esta Ordenanza y se haya obtenido la licencia de autorización del aprovechamiento por el interesado. Las autorizaciones deberán solicitarse con cinco días hábiles de antelación a la ocupación o cierre de la vía pública; de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 de la ordenanza municipal para la realización de obras y demás actuaciones urbanísticas, cuando se trate de obras, la autorización para la ocupación de vía pública a que se refiere la presente Ordenanza, se ha de entender posterior al otorgamiento de la licencia o presentación de la declaración responsable, según proceda.

3. La utilización del aprovechamiento sin autorización previa, por un plazo superior al declarado y liquidado o la ocupación de superficie mayor a la declarada, se considerarán infracciones tributarias graves, y serán sancionadas con multa pecuniaria del doble de la cuantía ingresada o que debió ser ingresada, sin que además sea posible volver a solicitar la autorización para la obra afectada en un mes.

4. El cierre de una calle sin autorización previa o por plazo superior al declarado y autoliquidado, se considerará infracción tributaria grave, y será sancionada con multa pecuniaria de la cuantía no ingresada, a la que se sumará la cantidad correspondiente a un día de cierre de calle.

5. Si la ocupación comportara el cierre de la vía pública al tránsito de vehículos, con el consiguiente perjuicio y molestias, será preceptiva la colocación de vallas indicadoras de dicha circunstancia en la que se determinará la hora de inicio y la finalización de la misma conforme a lo informado por el servicio de la policía local.

6. Las sanciones se impondrán con arreglo a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y Ley General Tributaria.

Artículo 9.- Devengo.

La tasa se devengará en el momento de solicitar la correspondiente licencia o autorización y, en cualquier caso, cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial que origina su exacción.

que una vegada finalitzades les obres continuen els aprofitaments, el recàrrec serà del 200 per cent.

B) Les persones interessades en la concessió de l'aprofitament regulat en aquesta Ordenança, hauran d'indicar en la seua sol·licitud la duració màxima expressada en dies naturals, especificant el dia d'inici i el de finalització, havent de presentar comunicació al final de l'ocupació.

C) Les condicions d'aprofitament seran determinades per l'Ajuntament, sent a càrrec de l'interessat qualsevol despesa o desperfecte que es puga produir.

Article 8.- Normes de gestió.

1. de conformitat amb el que es preveu en l'article 24.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan la utilització privativa o l'aprofitament especial porte aparellada la destrucció o deterioració del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa al fet que pertocara, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al depòsit previ del seu import.

2. No es consentirà l'ocupació de la via pública fins que no s'haja efectuat l'ingrés de la liquidació per la taxa regulada en aquesta Ordenança i s'haja obtingut la llicència d'autorització de l'aprofitament per l'interessat. Les autoritzacions hauran de sol·licitar-se amb cinc dies hàbils d'antelació a l'ocupació o tancament de la via pública; d'acord amb el que es disposa en l'article 11 de l'ordenança municipal per a la realització d'obres i altres actuacions urbanístiques, quan es tracte d'obres, l'autorització per a l'ocupació de via pública a què es refereix la present Ordenança, s'ha d'entendre posterior a l'atorgament de la llicència o presentació de la declaració responsable, segons siga procedent.

3. La utilització de l'aprofitament sense autorització prèvia, per un termini superior al declarat i liquidat o l'ocupació de superfície major a la declarada, es consideraran infraccions tributàries greus, i seran sancionades amb multa pecuniària del doble de la quantia ingressada o que degué ser ingressada, sense que a més siga possible tornar a sol·licitar l'autorització per a l'obra afectada en un mes.

4. El tancament d'un carrer sense autorització prèvia o per termini superior al declarat i autoliquidat, es considerarà infracció tributària greu, i serà sancionada amb multa pecuniària de la quantia no ingressada, a la qual se sumará la quantitat corresponent a un dia de tancament de carrer.

5. Si l'ocupació comportara el tancament de la via pública al trànsit de vehicles, amb el consegüent perjudici i molèsties, serà preceptiva la col·locació de tanques indicadores d'aquesta circumstància en la qual es determinarà l'hora d'inici i la finalització de la mateixa conforme a l'informat pel servei de la policia local.

6. Les sancions s'imposaran conformement al que es disposa en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i Llei General Tributària.

Article 9.- Meritació.

La taxa es generarà en el moment de sol·licitar la corresponent llicència o autorització i, en qualsevol cas, quan s'iniciï l'ús privatiu o l'aprofitament especial que origina la seua exacció.



**Artículo 10.- Deudas en apremio.**

No se concederá licencia o autorización a los solicitantes que tengan pendiente el ingreso de deudas, en apremio, derivadas de lo dispuesto en esta Ordenanza.

Artículo 11.- Entrada en vigor.

La presente ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el "Boletín Oficial" de la Provincia de Valencia.

Artículo 12.- Disposición derogatoria.

Se deroga la ordenanza fiscal de la ocupación de terrenos de uso público local con mercancías, materiales de construcción, escombros, vallas, puntales, asnillas, andamios y otras instalaciones, aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión 25 de noviembre de 2004 y publicado el texto íntegro en el BOP N.º 286 de 1 de diciembre de 2004.

DILIGENCIA.- Por la que se hace constar que la presente Ordenanza, fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada en fecha 12 de noviembre de 2025, y su texto se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia nº 13 de fecha 21 de enero de 2026.

Article 10.- Deutes en constrenyiment.

No es concedirà llicència o autorització als sol·licitants que tinguen arracada l'ingrés de deutes, en constrenyiment, derivades del que es disposa en aquesta Ordenança.

Article 11.- Entrada en vigor.

La present ordenança entrará en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial" de la Província de València.

Article 12.- Disposició derogatòria.

Es deroga l'ordenança fiscal de l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, tanques, puntals, asnilles, bastides i altres instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió 25 de novembre de 2004 i publicat el text íntegre en el BOP Núm. 286 d'1 de desembre de 2004.

DILIGÈNCIA.- Per la qual es fa constar que la present Ordenança, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 12 de novembre de 2025, i el seu text es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 13 de data 21 de gener de 2026.

