



Ajuntament d' Alfara del Patriarca

Expediente: 812/2022

Procedimiento: Modificación puntual 2 NN UU del PGOU

EDICTO

El Pleno del Ayuntamiento de Alfara del Patriarca, en sesión ordinaria celebrada el 23 de febrero de 2023, ha aprobado definitivamente la modificación 2 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Alfara del Patriarca, cuyo tenor literal es el siguiente:

Mediante acuerdo plenario adoptado en sesión de 5 de octubre de 2022 (DOGV 9462, de 03-11-2022) se sometió a información pública la modificación puntual 2/2022 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Alfara del Patriarca, que tiene por objeto la eliminación del carácter opcional del cumplimiento efectivo y actual de la obligación de reserva de aparcamientos; establecer la posibilidad de sustituirlo por un canon en supuestos expresamente tasados; someter las rehabilitaciones y reformas que tengan por objeto el uso residencial comunitario a dicha obligación efectiva; y, para cada zona de ordenación, aclarar la aplicación de la dotación mínima de reserva conforme al PGOU.

La modificación afecta a los artículos 4.129, 4.133, 4.134, 5.10, 5.17, 5.24, 5.31, 5.38, 5.45, 5.52 y disposición transitoria sexta de las Normas Urbanísticas, con una disposición final única referida a la propia modificación.

Durante el plazo de cuarenta y cinco días de información pública de la propuesta de modificación indicada no se han presentado alegaciones, observaciones o sugerencias.

En su virtud, se acuerda lo siguiente:

Primero. Aprobar definitivamente la modificación puntual 2/2022 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Alfara del Patriarca.

Segundo. Antes de la publicación a que se refiere el punto siguiente, remitir una copia digital de la presente modificación a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

Tercero. Publicar íntegramente el presente acuerdo en el boletín oficial de la provincia de Valencia.

Cuarto. El texto íntegro de las normas urbanísticas aprobadas es el siguiente:

Se añade un segundo párrafo al apartado 3 del art. 4.129, que quedará como sigue:

"Art. 4.129.- Dotación de aparcamiento.

Expedient: 812/2022

Procediment: Modificació puntual 2 NN UU del PGOU

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament d'Alfara del Patriarca, en sessió ordinària celebrada el 23 de febrer de 2023, ha aprovat definitivament la modificació 2 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'Alfara del Patriarca, el tenor literal del qual és el següent:

Mitjançant acord plenari adoptat en sessió de 5 d'octubre de 2022 (DOGV 9462, de 03-11-2022) es va sotmetre a informació pública la modificació puntual 2/2022 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alfara del Patriarca, que té per objecte l'eliminació del caràcter opcional del compliment efectiu i actual de l'obligació de reserva d'aparcaments; establir la possibilitat de substituir-ho per un cànon en supòsits expressament taxats; sotmetre les rehabilitacions i reformes que tinguen per objecte l'ús residencial comunitari a aquesta obligació efectiva; i, per a cada zona d'ordenació, aclarir l'aplicació de la dotació mínima de reserva conforme al PGOU.

La modificació afecta als articles 4.129, 4.133, 4.134, 5.10, 5.17, 5.24, 5.31, 5.38, 5.45, 5.52 i disposició transitòria sisena de les Normes Urbanístiques, amb una disposició final única referida a la pròpia modificació.

Durant el termini de quaranta-cinc dies d'informació pública de la proposta de modificació indicada no s'han presentat al·legacions, observacions o suggeriments.

En virtut d'això, s'acorda el següent:

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual 2/2022 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alfara del Patriarca.

Segon. Abans de la publicació a què es refereix el punt següent, remetre una còpia digital de la present modificació a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Instrumentos de Planeament Urbanístic.

Tercer. Publicar íntegrament el present acord en el butlletí oficial de la província de València.

Quart. El text íntegre de les normes urbanístiques aprovades és el següent:

S'afegix un segon paràgraf a l'apartat 3 de l'art. 4.129, que quedarà com segueix:

"Art. 4.129.- Dotació d'aparcament.





(...)

3. En edificios de viviendas plurifamiliares el Ayuntamiento admitirá una dotación de plazas de aparcamiento inferior, pudiéndose incluso no efectuar reserva alguna en parcelas que, limitando en ambos lindes laterales con edificaciones que no se encuentren en fuera de ordenación sustantivo, tengan una forma tal que no admita la inscripción de un rectángulo de 14 x 20 metros. También se admitirá una dotación inferior (pero no su eliminación total), cuando destinadas en su totalidad, salvo escaleras, ascensores e instalaciones indispensables, las plantas semisótano y primer sótano, o primero y segundo sótano, a aparcamientos, la reserva así efectuada no pueda alcanzar la dotación mínima.

En todos los supuestos del párrafo anterior, la dotación correspondiente a la eximida o reducida se sustituirá con arreglo a lo prevenido en el apartado 2 del artículo 4.133 de estas Normas."

Se da nueva redacción al artículo 4.133, artículo que quedará con el siguiente tenor literal:

"Art. 4.133.- Reservas obligatorias y canon de aparcamientos.

1. En cada zona de ordenación urbanística se exigirá, para la obtención de las licencias urbanísticas de actividad y obras o la virtualidad de la declaración responsable, las reservas de aparcamiento que, para cada uso concreto, se establecen en los artículos siguientes.

2. En los supuestos a que se refiere el apartado 3 del artículo 4.129 de estas Normas, cuando las plazas de aparcamiento no se vayan a materializar efectivamente, éstas se sustituirán por un canon de aparcamiento, conforme a lo que se establezca en la Ordenanza Municipal que lo regule.

3. Cuando las licencias o declaraciones responsables tengan por objeto la rehabilitación o reforma del inmueble que comporte la implantación del uso residencial comunitario (Rco) en zonas de ordenación de ampliación de casco (ACA) o de edificación abierta (EDA), se exigirá la reserva de aparcamientos en los términos del apartado 1 de este artículo."

Se añade un apartado 2 al artículo 4.134 y, por tanto, el texto hasta ahora existente se convertirá en el apartado 1:

"Art. 4.134.- Dotación de aparcamientos en uso residencial.

1. Con carácter general, se dispondrá, como mínimo, de una plaza de aparcamiento de automóvil por vivienda.

2. En los supuestos de implantación del uso Residencial Comunitario (Rco), será de aplicación lo dispuesto en el artículo 4.137."

Se introduce un nuevo apartado 1 en el artículo 5.10, pasando el texto del actual a constituir el tenor del apartado 2:

"Art. 5.10.- Dotación de aparcamientos.

1. Será de aplicación la dotación mínima de plazas de aparcamiento señalada en el artículo 4.134 de estas

(...)

3. En edificis d'habitatges plurifamiliars l'Ajuntament admetrà una dotació de places d'aparcament inferior, podent-se fins i tot no efectuar cap reserva en parcel·les que, limitant en totes dues bogues laterals amb edificacions que no es troben en fora d'ordenació substantiu, tinguen una forma tal que no admeta la inscripció d'un rectangle de 14 x 20 metres. També s'admetrà una dotació inferior (però no la seua eliminació total), quan destinades íntegrament, excepte escales, ascensors i instal·lacions indispensables, les plantes semisoterrani i primer soterrani, o primer i segon soterrani, a aparcaments, la reserva així efectuada no puga aconseguir la dotació mínima.

En tots els supòsits del paràgraf anterior, la dotació corresponent a l'eximida o reduïda se substituirà conformement al previngut en l'apartat 2 de l'article 4.133 d'aquestes Normes."

Es dona nova redacció a l'article 4.133, article que quedará amb el següent tenor literal:

"Art. 4.133.- Reserves obligatòries i cànon d'aparcaments.

1. En cada zona d'ordenació urbanística s'exigirà, per a l'obtenció de les llicències urbanístiques d'activitat i obres o la virtualitat de la declaració responsable, les reserves d'aparcament que, per a cada ús concret, s'estableixen en els articles següents.

2. En els supòsits a què es refereix l'apartat 3 de l'article 4.129 d'aquestes Normes, quan les places d'aparcament no es vagen a materialitzar efectivament, aquestes se substituiran per un cànon d'aparcament, conforme al que s'establisca en l'Ordenança Municipal que ho regule.

3. Quan les llicències o declaracions responsables tinguen per objecte la rehabilitació o reforma de l'immoble que comporte la implantació de l'ús residencial comunitari (Rco) en zones d'ordenació d'ampliació de casc (ACA) o d'edificació oberta (EDA), s'exigirà la reserva d'aparcaments en els termes de l'apartat 1 d'aquest article."

S'afegix un apartat 2 a l'article 4.134 i, per tant, el text fins ara existent es convertirà en l'apartat 1:

"Art. 4.134.- Dotació d'aparcaments en ús residencial.

1. Amb caràcter general, es disposarà, com a mínim, d'una plaça d'aparcament d'automòbil per habitatge.

2. En els supòsits d'implantació de l'ús Residencial Comunitari (Rco), serà aplicable el que es disposa en l'article 4.137."

S'introdueix un nou apartat 1 en l'article 5.10, passant el text de l'actual a constituir el tenor de l'apartat 2:

"Art. 5.10.- Dotació d'aparcaments.

1. Serà aplicable la dotació mínima de places d'aparcament assenyalada en l'article 4.134 d'aquestes





Normas Urbanísticas, sin perjuicio, en su caso, de lo que se disponga mediante Ordenanza Municipal.

2. El cierre de los accesos a los locales de aparcamiento coincidirá con la alineación exterior."

Se da nueva redacción al apartado 1 del artículo 5.17:

"Art. 5.17.- Dotación de aparcamientos.

1. Será de aplicación la dotación mínima de plazas de aparcamiento señalada en el artículo 4.134 de estas Normas Urbanísticas, sin perjuicio, en su caso, de lo que se disponga mediante Ordenanza Municipal.

(...)"

Se da nueva redacción al apartado 1 del artículo 5.24:

"Art. 5.24.- Dotación de aparcamientos.

1. Será de aplicación la dotación mínima de plazas de aparcamiento señalada en el artículo 4.134 de estas Normas Urbanísticas, sin perjuicio, en su caso, de lo que se disponga mediante Ordenanza Municipal.

(...)"

Se da nueva redacción al artículo 5.31:

"Art. 5.31.- Dotación de aparcamientos.

Será de aplicación la dotación mínima de plazas de aparcamiento señalada en el artículo 4.134 de estas Normas Urbanísticas, sin perjuicio, en su caso, de lo que se disponga mediante Ordenanza Municipal."

Se da nueva redacción al artículo 5.38:

"Art. 5.38.- Dotación de aparcamientos.

Será de aplicación la dotación mínima de plazas de aparcamiento señalada en el artículo 4.134 de estas Normas Urbanísticas, sin perjuicio, en su caso, de lo que se disponga mediante Ordenanza Municipal."

Se da nueva redacción al artículo 5.45:

"Art. 5.45.- Dotación de aparcamientos.

Será de aplicación la dotación mínima de plazas de aparcamiento señalada en las disposiciones generales de estas Normas, sin perjuicio, en su caso, de lo que se disponga mediante Ordenanza Municipal."

Se da nueva redacción al apartado 1 del artículo 5.52:

"Art. 5.52.- Dotación de aparcamientos.

1. Será de aplicación la dotación mínima de plazas de aparcamiento señalada en las disposiciones generales de estas Normas, sin perjuicio, en su caso, de lo que se disponga mediante Ordenanza Municipal.

(...)"

Modificación de la disposición transitoria sexta:

Normes Urbanístiques, sense perjudici, en el seu cas, del que es dispose mitjançant Ordenança Municipal.

2. El tancament dels accessos als locals d'aparcament coincidirà amb l'alineació exterior."

Es dona nova redacció a l'apartat 1 de l'article 5.17:

"Art. 5.17.- Dotació d'aparcaments.

1. Serà aplicable la dotació mínima de places d'aparcament assenyalada en l'article 4.134 d'aquestes Normes Urbanístiques, sense perjudici, en el seu cas, del que es dispose mitjançant Ordenança Municipal.

(...)"

Es dona nova redacció a l'apartat 1 de l'article 5.24:

"Art. 5.24.- Dotació d'aparcaments.

1. Serà aplicable la dotació mínima de places d'aparcament assenyalada en l'article 4.134 d'aquestes Normes Urbanístiques, sense perjudici, en el seu cas, del que es dispose mitjançant Ordenança Municipal.

(...)"

Es dona nova redacció a l'article 5.31:

"Art. 5.31.- Dotació d'aparcaments.

Serà aplicable la dotació mínima de places d'aparcament assenyalada en l'article 4.134 d'aquestes Normes Urbanístiques, sense perjudici, en el seu cas, del que es dispose mitjançant Ordenança Municipal."

Es dona nova redacció a l'article 5.38:

"Art. 5.38.- Dotació d'aparcaments.

Serà aplicable la dotació mínima de places d'aparcament assenyalada en l'article 4.134 d'aquestes Normes Urbanístiques, sense perjudici, en el seu cas, del que es dispose mitjançant Ordenança Municipal."

Es dona nova redacció a l'article 5.45:

"Art. 5.45.- Dotació d'aparcaments.

Serà aplicable la dotació mínima de places d'aparcament assenyalada en les disposicions generals d'aquestes Normes, sense perjudici, en el seu cas, del que es dispose mitjançant Ordenança Municipal."

Es dona nova redacció a l'apartat 1 de l'article 5.52:

"Art. 5.52.- Dotació d'aparcaments.

1. Serà aplicable la dotació mínima de places d'aparcament assenyalada en les disposicions generals d'aquestes Normes, sense perjudici, en el seu cas, del que es dispose mitjançant Ordenança Municipal.

(...)"

Modificació de la disposició transitòria sisena:





"DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA

La reserva obligatoria de aparcamientos no será exigible a los edificios existentes con anterioridad al presente Plan, en tanto no medie reestructuración total o sustitución del inmueble o se trate de rehabilitaciones o reformas con implantación del uso residencial comunitario (Rco) en zonas de ordenación de ampliación de casco (ACA) o de edificación abierta (EDA)."

Y una disposición final única referida a esta modificación:

"DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

Sin perjuicio de la vigencia y aplicación directa de las normas modificadas, en desarrollo de las mismas, el Ayuntamiento podrá tramitar una Ordenanza Municipal sobre aparcamientos, conforme a la previsión, alcance y consideración establecidos en el artículo 0.7 y apartado 2.b) del artículo 0.8 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Alfara del Patriarca."

Quinto. La presente modificación entrará en vigor a los quince días hábiles de su publicación en el boletín oficial de la provincia.

Esta modificación puntual se ha inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico el 29 de marzo de 2023 con el número **46025-1101**.

Lo que se publica a los efectos previstos en el artículo 61.2 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refós de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Contra el acuerdo transcrito anteriormente, que es definitivo en vía administrativa, se puede interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia.

Alfara del Patriarca, a 4 de abril de 2023. - La alcaldesa,
M.^a Luisa Almodóvar Torres.

DILIGENCIA.- Por la que se hace constar que la presente modificación puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), fue aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada en fecha 23 de febrero de 2023, publicándose en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 73 de fecha 17 de abril de 2023, entrando en vigor a los quince días hábiles a contar desde el siguiente a su publicación en el citado boletín.

"DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SISENA

La reserva obligatòria d'aparcaments no serà exigible als edificis existents amb anterioritat al present Pla, en tant no medie reestructuració total o substitució de l'immoble o es tracte de rehabilitacions o reformes amb implantació de l'ús residencial comunitari (Rco) en zones d'ordenació d'ampliació de casc (ACA) o d'edificació oberta (EDA)."

I una disposició final única referida a aquesta modificació:

"DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

Sense perjudici de la vigència i aplicació directa de les normes modificades, en desenvolupament d'aquestes, l'Ajuntament podrà tramitar una Ordenança Municipal sobre aparcaments, conforme a la previsió, abast i consideració establits en l'article 0.7 i apartat 2.b) de l'article 0.8 de les Normes Urbanístiques del PGOU d'Alfara del Patriarca."

Cinqué. La present modificació entrará en vigor als quinze dies hàbils de la seua publicació en el butlletí oficial de la província.

Aquesta modificació puntual s'ha inscrit en el Registre Autonomí d'Instruments de Planeament Urbanístic el 29 de març de 2023 amb el número **46025-1101**.

El que es publica als efectes previstos en l'article 61.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província.

Alfara del Patriarca, a 4 d'abril de 2023. - L'alcaldeessa,
M.^a Luisa Almodóvar Torres.

DILIGÈNCIA.- Per la qual es fa constar que la present modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 23 de febrer de 2023, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 73 de data 17 d'abril de 2023, entrant en vigor als quinze dies hàbils a comptar des del següent a la seua publicació en el citat butlletí.

