



## Ajuntament d' Alfara del Patriarca

**Expediente:** 336/2021

**Procedimiento:** Modificación puntual 1 NN UU del PGOU

### EDICTO

El Pleno del Ayuntamiento de Alfara del Patriarca, en sesión ordinaria celebrada el 30 de noviembre de 2022, ha aprobado definitivamente la modificación puntual 1 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Alfara del Patriarca, cuyo tenor literal es el siguiente:

Mediante acuerdo plenario adoptado en sesión de 21 de junio de 2022 (DOGV 07-07-2022) se sometió a información pública la modificación puntual 1/2022 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Alfara del Patriarca, consistente en declarar la incompatibilidad del uso residencial comunitario con el dominante residencial unitario en la zona de Núcleo Histórico, como asimismo en las demás zonas de ordenación urbanística en las que siendo el uso global dominante el residencial, la compatibilidad no se contemple expresamente.

La modificación se realiza en el apartado 2 del artículo 6.4 de las Normas Urbanísticas, que distingue los usos residenciales, añadiendo un inciso a la letra c), conforme al cual en las zonas de ordenación de uso dominante residencial en las que expresamente no se contemple la compatibilidad del uso Residencial Comunitario, este se entenderá manifiestamente incompatible y por tanto prohibido.

Así, la redacción actual del artículo 6.4.2.c) de las Normas Urbanísticas, con el siguiente tenor: "Rco.- Uso Residencial Comunitario. Edificios destinados al alojamiento permanente de colectivos que no constituyan unidades familiares, tales como residencias de estudiantes, de ancianos, comunidades cívicas, comunidades religiosas", con la modificación dirá: "Rco.- Uso Residencial Comunitario. Edificios destinados al alojamiento permanente de colectivos que no constituyan unidades familiares, tales como residencias de estudiantes, de ancianos, comunidades cívicas, comunidades religiosas. Este uso se considerará manifiestamente incompatible con el dominante Residencial Unitario de la zona de ordenación urbanística de Núcleo Histórico, como asimismo en las demás zonas con uso residencial dominante en las que expresamente no esté contemplada la compatibilidad".

Durante el plazo de cuarenta y cinco días de información pública de la propuesta de modificación indicada no se han presentado alegaciones, observaciones o sugerencias.

En su virtud, se acuerda lo siguiente:

**Expedient:** 336/2021

**Procediment:** Modificació puntual 1 NN UU del PGOU

### EDICTE

El Ple de l'Ajuntament d'Alfara del Patriarca, en sessió ordinària celebrada el 30 de novembre de 2022, ha aprovat definitivament la modificació puntual 1 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'Alfara del Patriarca, el tenor literal del qual és el següent:

Mitjançant acord plenari adoptat en sessió de 21 de juny de 2022 (DOGV 07-07-2022) es va sotmetre a informació pública la modificació puntual 1/2022 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alfara del Patriarca, consistent a declarar la incompatibilitat de l'ús residencial comunitari amb el dominant residencial unitari en la zona de Nucli Històric, com així mateix en les altres zones d'ordenació urbanística en les quals sent l'ús global dominant el residencial, la compatibilitat no es contemple expressament.

La modificació es realitza en l'apartat 2 de l'article 6.4 de les Normes Urbanístiques, que distingeix els usos residencials, afegint un incís a la lletra c), conforme al qual en les zones d'ordenació d'ús dominant residencial en les quals expressament no es contemple la compatibilitat de l'ús Residencial Comunitari, aquest s'entendrà manifestament incompatible i per tant prohibit.

Així, la redacció actual de l'article 6.4.2.c) de les Normes Urbanístiques, amb el següent tenor: "Rco.- Ús Residencial Comunitari. Edificis destinats a l'allotjament permanent de col·lectius que no constituïsquen unitats familiars, com ara residències d'estudiants, d'ancians, comunitats cíviques, comunitats religioses", amb la modificació dirà: "Rco.- Ús Residencial Comunitari. Edificis destinats a l'allotjament permanent de col·lectius que no constituïsquen unitats familiars, com ara residències d'estudiants, d'ancians, comunitats cíviques, comunitats religioses. Aquest ús es considerarà manifestament incompatible amb el dominant Residencial Unitari de la zona d'ordenació urbanística de Nucli Històric, com així mateix en les altres zones amb ús residencial dominant en les quals expressament no estiga contemplada la compatibilitat".

Durant el termini de quaranta-cinc dies d'informació pública de la proposta de modificació indicada no s'han presentat al·legacions, observacions o suggeriments.

En virtut d'això, s'acorda el següent:





**Primero.** Aprobar definitivamente la modificación puntual 1/2022 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Alfara del Patriarca.

**Segundo.** Antes de la publicación a que se refiere el punto siguiente, remitir una copia digital de la presente modificación a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

**Tercero.** Publicar íntegramente el presente acuerdo en el boletín oficial de la provincia de Valencia.

**Cuarto.** El texto íntegro de la norma urbanística aprobada, artículo 6.4.2.c) es el siguiente:

*“Rco.- Uso Residencial Comunitario. Edificios destinados al alojamiento permanente de colectivos que no constituyan unidades familiares, tales como residencias de estudiantes, de ancianos, comunidades cívicas, comunidades religiosas. Este uso se considerará manifiestamente incompatible con el dominante Residencial Unitario de la zona de ordenación urbanística de Núcleo Histórico, como asimismo en las demás zonas con uso residencial dominante en las que expresamente no esté contemplada la compatibilidad”.*

**Quinto.** La presente modificación entrará en vigor a los quince días hábiles de su publicación en el boletín oficial de la provincia.”

Esta modificación puntual se ha inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico el 22 de febrero de 2023 con el número **46025-1100**.

Lo que se publica a los efectos previstos en el artículo 61.2 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Contra el acuerdo transcrito anteriormente, que es definitivo en vía administrativa, se puede interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia.

Alfara del Patriarca, a 27 de febrero de 2023. – La alcaldesa, M<sup>a</sup> Luisa Almodóvar Torres.

*DILIGENCIA.- Por la que se hace constar que la presente modificación puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), fue aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada en fecha 30 de noviembre de 2022, publicándose en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 47 de fecha 8 de marzo de 2023, entrando en vigor a los quince días hábiles a contar desde el siguiente a su publicación en el citado boletín.*

**Primer.** Aprovar definitivament la modificació puntual 1/2022 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alfara del Patriarca.

**Segon.** Abans de la publicació a què es refereix el punt següent, remetre una còpia digital de la present modificació a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planeament Urbanístic.

**Tercer.** Publicar íntegrament el present acord en el butlletí oficial de la província de València.

**Quart.** El text íntegre de la norma urbanística aprovada, article 6.4.2.c) és el següent:

*‘Rco.- Ús Residencial Comunitari. Edificis destinats a l'allotjament permanent de col·lectius que no constituïsquen unitats familiars, com ara residències d'estudiants, d'ancians, comunitats cíviques, comunitats religioses. Aquest ús es considerará manifiestamente incompatible amb el dominant Residencial Unitari de la zona d'ordenació urbanística de Nucli Històric, com així mateix en les altres zones amb ús residencial dominant en les quals expressament no estiga contemplada la compatibilitat’.*

**Cinqué.** La present modificació entrará en vigor als quinze dies hàbils de la seua publicació en el butlletí oficial de la província.”

Aquesta modificació puntual s'ha inscrit en el Registre Autòmic d'Instruments de Planeament Urbanístic el 22 de febrer de 2023 amb el número **46025-1100**.

El que es publica als efectes previstos en l'article 61.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província.

Alfara del Patriarca, a 27 de febrer de 2023. - L'alcaldesa, M<sup>a</sup> Luisa Almodóvar Torres.

*DILIGÈNCIA.- Per la qual es fa constar que la present modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 30 de novembre de 2022, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 47 de data 8 de març de 2023, entrant en vigor als quinze dies hàbils a comptar des del següent a la seua publicació en el citat butlletí.*

