



Ajuntament d' Alfara del Patriarca

ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS Y DEMÁS ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Aprobada por acuerdo de Pleno de fecha 5 de octubre de 2022. Publicada íntegramente y de forma definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 6 de fecha 10 de enero de 2023, entrando en vigor a los 15 días de su publicación.

Capítulo I DE LAS LICENCIAS

Artículo 1. Actos sujetos a licencia.

Están sujetos a la previa obtención de licencia urbanística los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo que se pretendan llevar a cabo en el término municipal de Alfara del Patriarca:

- a) Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de nueva planta.
- b) Las obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.
- c) Las obras de modificación, rehabilitación o reforma que supongan sustitución o reposición de elementos estructurales, o cambio de uso del edificio o de alguna de sus partes, e igualmente, la instalación de estructuras estabilizadoras de fachadas cuando se lleven a cabo demoliciones parciales que requieran la sustentación temporal de las partes del edificio que deban mantenerse en pie.
- d) Las obras y los usos que hayan de realizarse con carácter provisional.
- e) La demolición de las construcciones.
- f) La primera ocupación de las edificaciones y las instalaciones, concluida su construcción, cuando sea exigible según la Ley 3/2004, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, o legislación que la sustituya.
- g) Los actos de división de terrenos o de parcelación de fincas, salvo en los supuestos legales de innecesariedad de licencia, tanto en suelo urbano como en suelo no urbanizable.
- h) La modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del vuelo sobre los mismos.

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES I ALTRES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

Aprovada per acord de Ple de data 5 d'octubre de 2022. Publicada íntegrament i de manera definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 6 de data 10 de gener de 2023, entrant en vigor als 15 dies de la seua publicació.

Capítol I DE LES LLICÈNCIES

Article 1. Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a la prèvia obtenció de llicència urbanística els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol que es pretenguen dur a terme en el terme municipal d'Alfara del Patriarca:

- a) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.
- c) Les obres de modificació, rehabilitació o reforma que suposen substitució o reposició d'elements estructurals, o canvi d'ús de l'edifici o d'alguna de les seues parts, i igualment, la instal·lació d'estructures estabilitzadores de façanes quan es duguen a terme demolicions parcials que requerisquen la sustentació temporal de les parts de l'edifici que hagen de mantindre's en peus.
- d) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
- e) La demolició de les construccions.
- f) La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, conclosa la seua construcció, quan siga exigible segons la Llei 3/2004, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, o legislació que la substituísca.
- g) Els actes de divisió de terrenys o de parcel·lació de finques, excepte en els supòsits legals de no necessitat de llicència, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable.
- h) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre aquests.





i) Los actos de intervención sobre edificios o elementos catalogados o en trámite de catalogación, cualquiera que sea el alcance de la obra.

j) Los desmontes, las explanaciones, los abancalamientos y aquellos movimientos de tierra que excedan lo imprescindible para la práctica ordinaria de labores agrícolas.

k) La extracción de áridos y la explotación de canteras.

l) La acumulación de vertidos y el depósito de materiales ajenos a las características propias del paisaje natural, salvo el acopio de materiales necesarios para la realización de obras ya autorizadas por otra licencia.

m) El levantamiento de muros de fábrica estructurales, bajo las condiciones estéticas que exijan las ordenanzas de los planes, reguladoras de su armonía con el entorno.

n) La apertura o alteración de caminos, así como su modificación o pavimentación.

o) La ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares, provisionales o permanentes.

p) La instalación de invernaderos en suelo no urbanizable protegido.

q) La ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo de terrenos de dominio público, sin perjuicio de la previa autorización o concesión demanial que sea pertinente otorgar, y las que afecten al subsuelo de terrenos de dominio privado cuando tengan una entidad equiparable a las obras de nueva planta o de ampliación, impliquen sustitución o reposición de elementos estructurales, o afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación.

r) La instalación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase en edificios catalogados o en trámite de catalogación, así como las ubicadas en suelo no urbano con algún grado de protección, que se regularán por la Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación, modificación y funcionamiento de los elementos y equipos de telecomunicaciones que utilicen el espacio radioeléctrico, o norma que lo sustituya.

s) La construcción de presas, balsas, obras de defensa y corrección de cauces públicos, vías públicas o privadas y, en general, cualquier tipo de obras o usos que afecten a la configuración del territorio.

t) Las talas y abatimiento de árboles que constituyan masa arbórea, espacio boscoso, arboleda o parque, a excepción de las autorizadas en suelo no urbanizable por los órganos competentes en materia agraria o forestal.

u) La instalación de andamios, salvo estructuras estabilizadoras, así como la realización de cualesquiera obras que requieran dicha instalación. La autorización se entenderá incluida en la propia licencia de obras, tramitándose ambas peticiones conjuntamente.

v) Las intervenciones en las fachadas y cubiertas de edificios protegidos, incluida la reparación de daños no estructurales; reposición de elementos compositivos; enfoscados, revocos, enlucidos y estucados; limpieza y pintura; cerrajería, carpintería y persianas; canalones, bajantes, vierteaguas,

i) Els actes d'intervenció sobre edificis o elements catalogats o en tràmit de catalogació, qualsevol que siga l'abast de l'obra.

j) Els desmunts, les esplanacions, els abancalamientos i aquells moviments de terra que excedisquen l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles.

k) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

l) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, excepte l'apilament de materials necessaris per a la realització d'obres ja autoritzades per una altra llicència.

m) L'alçament de murs de fàbrica estructurals, sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans, reguladores de la seua harmonia amb l'entorn.

n) L'obertura o alteració de camins, així com la seua modificació o pavimentació.

o) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions similars, provisionals o permanents.

p) La instal·lació d'hivernacles en sòl no urbanitzable protegit.

q) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsol de terrenys de domini públic, sense perjudici de la prèvia autorització o concessió demanial que siga pertinent atorgar, i les que afecten el subsol de terrenys de domini privat quan tinguem una entitat equiparable a les obres de nova planta o d'ampliació, impliquen substitució o reposició d'elements estructurals, o afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació.

r) La instal·lació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe en edificis catalogats o en tràmit de catalogació, així com les situades en sòl no urbà amb algun grau de protecció, que es regularan per l'Ordenança Municipal Reguladora de la Instal·lació, modificació i funcionament dels elements i equips de telecomunicacions que utilitzen l'espai radioelèctric, o norma que el substituïska.

s) La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de cabals públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten a la configuració del territori.

t) Les tales i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc, a excepció de les autoritzades en sòl no urbanitzable pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.

u) La instal·lació de bastides, excepte estructures estabilitzadores, així com la realització de qualssevol obres que requerisquen aquesta instal·lació. L'autorització s'entendrà inclosa en la pròpia llicència d'obres, tramitant-se totes dues peticions conjuntament.

v) Les intervencions en les façanes i cobertes d'edificis protegits, inclosa la reparació de danys no estructurals; reposició d'elements compositius; esquerdejats, revocs, arrebossats i estucats; neteja i pintura; serralleria, fusteria i persianes; canalons, baixants, escopidors, etc.; reteulada;





etc.; retejado; impermeabilizaciones; molduras, cornisas, impostas; voladizos; marquesinas.

Artículo 2. Licencias de obra.

1. Las solicitudes de licencia de obras consistentes en la nueva construcción o las de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes deben acompañarse de la siguiente documentación:

a) Proyecto Básico redactado y firmado por técnico/a competente, con el siguiente contenido:

- Memoria descriptiva y justificativa, con indicación expresa de su adecuación al entorno y del cumplimiento de la normativa urbanística en vigor y demás normativa sectorial de aplicación.
- Presupuesto de las obras dividido por capítulos.
- Plano de situación referido a la cartografía del Plan General, a escalas 1/5000 y 1/2000.
- Plano catastral Plano de emplazamiento a escala 1/500, acotando los linderos de la parcela, las distancias a los edificios y /o puntos de referencia más próximos y las cotas de nivel de la planta baja y, en su caso, con relación a los espacios libres exteriores, calles y fincas colindantes de la parcela.
- Planos acotados, a escala 1/100, de las plantas, alzados y secciones que definan el edificio y la intervención a realizar.

b) Anexo de obras ordinarias de urbanización, en el caso de que se requieran para convertir la parcela en solar.

c) Documentos del/la Técnico/a Director/a, aceptando la dirección facultativa de las obras.

d) Cuestionario de la Estadística de la Edificación y Vivienda.

e) Nota simple del Registro de la Propiedad acerca de la titularidad de la parcela, a efectos meramente informativos y estadísticos.

f) Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público, se presentará documento suscrito por la propiedad, formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento.

g) Proyecto técnico tal como establece el artículo 9 del Real Decreto 346/2011, por el que se regula el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

h) Se acompañará el Estudio de Gestión de Residuos tal como establece el Real Decreto 105/2008, de 2 de febrero, que regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

i) Documento acreditativo del abono de la tasa correspondiente y del ICIO.

2. Concedida la licencia, y antes de comenzar las obras, deberá presentarse la siguiente documentación:

impermeabilitzacions; motlures, cornises, impostes; volades; marquesines.

Article 2. Llicències d'obra.

1. Les sol·licituds de llicència d'obres consistents en la nova construcció o les d'ampliació de tota classe de construccions, edificis i instal·lacions existents han d'acompanyar-se de la següent documentació:

a) Projecte Bàsic redactat i signat per tècnic/a competent, amb el següent contingut:

- Memòria descriptiva i justificativa, amb indicació expressa de la seua adequació a l'entorn i del compliment de la normativa urbanística en vigor i altra normativa sectorial d'aplicació.
- Pressupost de les obres dividit per capítols.
- Pla de situació referit a la cartografia del Pla General, a escalas 1/5000 i 1/2000.
- Pla cadastral Plànol d'emplaçament a escala 1/500, delimitant les fites de la parcel·la, les distàncies als edificis i /o punts de referència més pròxims i les cotes de nivell de la planta baixa i, en el seu cas, en relació amb els espais lliures exteriors, carrers i finques confrontants de la parcel·la.
- Plans delimitats, a escala 1/100, de les plantes, alçats i seccions que definisquen l'edifici i la intervenció a realitzar.

b) Annex d'obres ordinàries d'urbanització, en el cas que es requerisquen per a convertir la parcel·la en solar.

c) Documents del/la Tècnic/a Director/a, acceptant la direcció facultativa de les obres.

d) Qüestionari de l'Estadística de l'Edificació i Habitatge.

e) Nota simple del Registre de la Propietat sobre la titularitat de la parcel·la, a efectes merament informatius i estadístics.

f) Quan siga precisa la cessió de sòl destinat a viari públic, es presentarà document subscrit per la propietat, formalitzant la cessió lliure i gratuïta a l'Ajuntament.

g) Projecte tècnic tal com estableix l'article 9 del Reial decret 346/2011, pel qual es regula el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.

h) S'acompanyarà l'Estudi de Gestió de Residus tal com estableix el Reial decret 105/2008, de 2 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

i) Document acreditatiu de l'abonament de la taxa corresponent i del ICIO.

2. Concedida la llicència, i abans de començar les obres, haurà de presentar-se la següent documentació:



Cód. Validación: FYWZJH57XLZ45XZ9775CNGJR | Verificación: <https://alifaraidepatricarica.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 13



a) Acta de comprobación de replanteo, que será obligatoria, exclusivamente, para licencias de obras de nueva construcción.

b) Proyecto de ejecución de la edificación visado por el Colegio Profesional correspondiente.

c) Anexo de acometidas de servicios públicos con el siguiente contenido mínimo:

1.- Memoria descriptiva al menos de los siguientes puntos: estado actual, redes existentes, redes a implantar, acometidas a ejecutar y justificación de las soluciones. Todo ello siguiendo los detalles y criterios municipales y las directrices de las diversas compañías suministradoras de los servicios públicos, con las cuales se deberá consultar previamente a la solución adoptada. Se integrará en la memoria copia de las consultas y, en su caso, respuestas efectuadas.

2.- Plano de trazado propuesto sobre cartografía municipal reflejando el eje de la traza en proyección real y los servicios que vayan a ser afectados al ejecutar la obra (agua potable, saneamiento, alumbrado público, semáforos, gas natural, red eléctrica, telecomunicaciones y otros).

3.- Planos de secciones transversales acotadas de los servicios existentes o a implantar y detalles de las conducciones a ejecutar según los criterios municipales.

4.- En el Pliego de Prescripciones Técnicas del proyecto de Ejecución a presentar se deberán incluir los contenidos necesarios referentes a las zanjas y conducciones a construir.

5.- En el Estudio de Seguridad y Salud se deberá tratar la inclusión de las obras del Anexo de Acometidas como un punto más de las obras proyectadas.

6.- Plan de Control de Calidad de las unidades y materiales reflejados en el Pliego de Prescripciones Técnicas del Anexo de Acometidas de Servicios Públicos.

7.- La dirección facultativa de las obras se responsabiliza de la suficiencia de los servicios urbanísticos exigibles según la Licencia de edificación y la conexión con las redes de infraestructuras correspondientes, y en su caso, las garantías necesarias para la reposición de los servicios e infraestructuras afectados provisionalmente (Art. 19.1.c Ley 3/2004 LOFCE).

d) Estudio de seguridad y salud, visado por el Colegio Profesional correspondiente, cuando se de alguno de los supuestos comprendidos en el artículo 4.1 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, o Estudio Básico de seguridad y salud en los proyectos de obras no incluidos en ninguno de los supuestos previstos en el mencionado artículo 4.1.

e) En las obras de nueva construcción, el certificado de eficiencia energética del proyecto tal como dispone el artículo 10.3 del Decreto 39/2015, de 2 de abril, del Consell, por el que se regula la certificación de eficiencia energética de los edificios.

a) Acta de comprovació de replanteig, que serà obligatòria, exclusivament, per a llicències d'obres de nova construcció.

b) Projecte d'execució de l'edificació visat pel Col·legi Professional corresponent.

c) Annex d'escomeses de serveis públics amb el següent contingut mínim:

1.- Memòria descriptiva almenys dels següents punts: estat actual, xarxes existents, xarxes a implantar, escomeses a executar i justificació de les solucions. Tot això seguint els detalls i criteris municipals i les directrius de les diverses companyies subministradores dels serveis públics, amb les quals s'haurà de consultar prèviament a la solució adoptada. S'integrarà en la memòria copia de les consultes i, en el seu cas, respostes efectuades.

2.- Pla de traçat proposat sobre cartografia municipal reflectint l'eix de la traça en projecció real i els serveis que vagen a ser afectats en executar l'obra (aigua potable, sanejament, enllumenat públic, semàfors, gas natural, xarxa elèctrica, telecomunicacions i altres).

3.- Plans de seccions transversals delimitades dels serveis existents o a implantar i detalls de les conduccions a executar segons els criteris municipals.

4.- En el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte d'Execució a presentar s'hauran d'incloure els continguts necessaris referents a les rases i conduccions a construir.

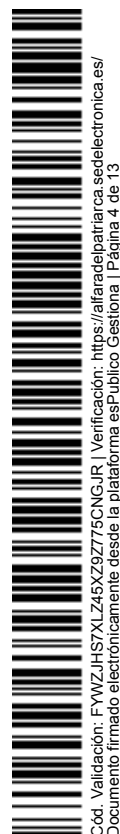
5.- En l'Estudi de Seguretat i Salut s'haurà de tractar la inclusió de les obres de l'Annex d'Escomeses com un punt més de les obres projectades.

6.- Pla de Control de Qualitat de les unitats i materials reflectits en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'Annex d'Escomeses de Serveis Públics.

7.- La direcció facultativa de les obres es responsabilitza de la suficiència dels serveis urbanístics exigibles segons la Llicència d'edificació i la connexió amb les xarxes d'infraestructures corresponents, i en el seu cas, les garanties necessàries per a la reposició dels serveis i infraestructures afectats provisionalment (Art. 19.1.c Llei 3/2004 LOFCE).

d) Estudi de seguretat i salut, visat pel Col·legi Professional corresponent, quan se de algun dels supòsits compresos en l'article 4.1 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, o Estudi Bàsic de seguretat i salut en els projectes d'obres no inclosos en cap dels supòsits previstos en l'esmentat article 4.1.

e) En les obres de nova construcció, el certificat d'eficiència energètica del projecte tal com disposa l'article 10.3 del Decret 39/2015, de 2 d'abril, del Consell, pel qual es regula la certificació d'eficiència energètica dels edificis.





f) Se acompañará el Plan de Gestión de Residuos tal como establece el Real Decreto 105/2008, de 2 de febrero, que regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, según la declaración realizada por el peticionario, mediante el Estudio de Gestión de Residuos presentado al solicitar la licencia de obra mayor.

3. En los demás casos de solicitudes de licencias de obra se acompañará la documentación adecuada al objeto de la actuación, tomando como referencia la establecida en los apartados anteriores.

Artículo 3. Licencias de demolición.

Las solicitudes de licencia de demolición de las construcciones vendrán acompañadas de la siguiente documentación:

a) Proyecto Técnico, redactado y firmado por técnico/a competente, y visado por el Colegio Profesional correspondiente.

b) Descripción de las medidas de protección de los edificios colindantes y de la vía pública que se adoptarán durante la ejecución de las obras. Los proyectos de demolición que se presenten en solares a los que recaigan medianeras de edificios colindantes, llevarán incorporado como anexo un estudio técnico sobre el estado de seguridad de dichos edificios y, en su caso, medidas cautelares que garanticen su seguridad durante la ejecución de las obras.

c) Estudio de seguridad y salud, visado por el Colegio Profesional correspondiente, cuando se de alguno de los supuestos comprendidos en el artículo 4.1 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, o Estudio Básico de seguridad y salud en los proyectos de obras no incluidos en ninguno de los supuestos previstos en el mencionado artículo 4.1.

d) Se acompañará el Estudio de Gestión de Residuos tal como establece el Real Decreto 105/2008, de 2 de febrero, que regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

e) En todo caso se acreditará que el constructor posee una póliza de responsabilidad civil que cubra los posibles desperfectos o daños a bienes públicos y privados que puedan ocasionarse con motivo de la demolición.

f) Cuestionario de la Estadística de la Edificación y Vivienda.

Artículo 4. Licencias de parcelación de fincas o división de terrenos.

A La solicitud de licencia de parcelación o división de terrenos se acompañará la siguiente documentación:

1. Proyecto suscrito por técnico competente, basado en un levantamiento topográfico in situ, con las características que a continuación se describirán, en formato digital (en PDF la memoria y en PDF y DWG los planos) en el que constarán:

a) Memoria justificativa y descriptiva de la parcelación propuesta, con indicación, en su caso, del supuesto previsto por la legislación vigente por el que justifique la innecesariedad de licencia de parcelación, en la que figurará la descripción literaria de las fincas iniciales y resultantes de la parcelación (incluido el viario, si

f) S'acompanyarà el Pla de Gestió de Residus tal com estableix el Reial decret 105/2008, de 2 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, segons la declaració realitzada pel peticionari, mitjançant l'Estudi de Gestió de Residus presentat en sol·licitar la llicència d'obra major.

3. En els altres casos de sol·licituds de llicències d'obra s'acompanyarà la documentació adequada a fi de l'actuació, prenent com a referència l'establida en els apartats anteriors.

Article 3. Llicències de demolició.

Les sol·licituds de llicència de demolició de les construccions vindran acompanyades de la següent documentació:

a) Projecte Tècnic, redactat i signat per tècnic/a competent, i visat pel Col·legi Professional corresponent.

b) Descripció de les mesures de protecció dels edificis confrontants i de la via pública que s'adoptaran durant l'execució de les obres. Els projectes de demolició que es presenten en solar als quals recaiguen mitgeres d'edificis confrontants, portaran incorporat com a annex un estudi tècnic sobre l'estat de seguretat d'aquests edificis i, en el seu cas, mesures cautelars que garantisquen la seua seguretat durant l'execució de les obres.

c) Estudi de seguretat i salut, visat pel Col·legi Professional corresponent, quan se de algun dels supòsits compresos en l'article 4.1 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, o Estudi Bàsic de seguretat i salut en els projectes d'obres no inclosos en cap dels supòsits previstos en l'esmentat article 4.1.

d) S'acompanyarà l'Estudi de Gestió de Residus tal com estableix el Reial decret 105/2008, de 2 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

e) En tot cas s'acreditarà que el constructor posseeix una pòlissa de responsabilitat civil que cobrisca els possibles desperfectes o danys a béns públics i privats que puguin ocasionar-se amb motiu de la demolició.

f) Qüestionari de l'Estadística de l'Edificació i Habitatge.

Article 4. Llicències de parcel·lació de finques o divisió de terrenys.

A la sol·licitud de llicència de parcel·lació o divisió de terrenys s'acompanyarà la següent documentació:

1. Projecte subscrit per tècnic competent, basat en un alçament topogràfic in situ, amb les característiques que a continuació es descriuran, en format digital (en PDF la memòria i en PDF i DWG els plans) en el qual constaran:

a) Memòria justificativa i descriptiva de la parcel·lació proposada, amb indicació, en el seu cas, del supòsit previst per la legislació vigent pel qual justifique la no necessitat de llicència de parcel·lació, en la qual figurarà la descripció literària de les finques inicials i resultants de la parcel·lació (inclòs el viari, si existira per a cedir)





existiese para ceder) propuesta, las superficies registrales, catastrales y resultantes de una reciente medición, diferencias de superficie encontradas así como descripción detallada de sus lindes incorporando las coordenadas UTM-ETRS89 -Huso 30 del perímetro para cada una de las fincas y las edificaciones en el caso de que hubiesen, usos atribuidos, justificación del cumplimiento de la normativa urbanística y sectorial de aplicación.

b) Anejo topográfico con especial referencia a la metodología e instrumentación empleada, precisión alcanzada, sistema de referencia geodésico y sistema cartográfico de representación del levantamiento topográfico.

c) Listado de coordenadas del levantamiento topográfico realizado.

d) Análisis de los desplazamientos y giros existentes entre la representación gráfica resultante y la cartografía catastral.

e) Planos:

1.- Plano de emplazamiento de las fincas iniciales, a escala 1:2000 (1:5000 para suelo no urbanizable) y referido al planeamiento vigente.

2.- Plano topográfico de la zona de ámbito de la parcelación, en el sistema geodésico ETRS89 -huso 30, proyección UTM en la que además de todos los elementos representables a la escala del levantamiento (escala 1:500 para suelo urbano y 1:1000 para suelo no urbanizables), de la zona de estudio, se deberá de representar, la zonas de colindancia a la misma, que permitan realizar las comprobaciones oportunas de las alineaciones grafiadas en los mismos, este plano será el que sirva de soporte para la realización de los siguientes.

3.- Representación gráfica de la finca inicial, mediante la expresión de las coordenadas correspondientes a cada uno de sus vértices, en el caso de existir edificaciones también deberán incluirse en los planos con expresión de sus coordenadas, superponiendo dicho plano al de Calificación Global del Suelo, especificando si hubiese más de una clase de suelo la superficie de las distintas calificaciones.

4.- Representación gráfica de las fincas resultantes, mediante la expresión de las coordenadas correspondientes a cada uno de sus vértices.

5.- Representación gráfica de la finca inicial superpuesto al plano Catastral donde se observen los desplazamientos y giros existentes entre la realidad física de la reciente medición y la cartografía catastral.

2. Título de propiedad: certificación registral, nota simple, escritura u otro documento, por este orden de preferencia.

3. Certificación catastral descriptiva y gráfica actualizada de las parcelas catastrales afectadas por la parcelación.

4. Documento justificativo del abono de la Tasa.

proposta, les superfícies registrals, cadastrals i resultants d'un recent mesurament, diferències de superfície trobades així com descripció detallada de les seues bogues incorporant les coordenades UTM-ETRS89 -Fus 30 del perímetre per a cadascuna de les finques i les edificacions en el cas que hagueren, usos atribuïts, justificació del compliment de la normativa urbanística i sectorial d'aplicació.

b) Annex topogràfic amb especial referència a la metodologia i instrumentació emprada, precisió aconseguida, sistema de referència geodèsic i sistema cartogràfic de representació de l'alçament topogràfic.

c) Llistat de coordenades de l'alçament topogràfic realitzat.

d) Anàlisi dels desplaçaments i girs existents entre la representació gràfica resultant i la cartografia catastral.

e) Plans:

1.- Plànol d'emplaçament de les finques inicials, a escala 1:2000 (1:5000 per a sòl no urbanitzable) i referit al planejament vigent.

2.- Pla topogràfic de la zona d'àmbit de la parcel·lació, en el sistema geodèsic ETRS89 -fus 30, projecció UTM en la qual a més de tots els elements representables a l'escala de l'alçament (escala 1:500 per a sòl urbà i 1:1000 per a sòl no urbanitzables), de la zona d'estudi, s'haurà de representar, la zones de contigüitat a aquesta, que permeten realitzar les comprovacions oportunes de les alineacions representades gràficament en aquests, aquest pla serà el que servisca de suport per a la realització dels següents.

3.- Representació gràfica de la finca inicial, mitjançant l'expressió de les coordenades corresponents a cadascun dels seus vèrtexs, en el cas d'existir edificacions també hauran d'incloure's en els plans amb expressió de les seues coordenades, superposant aquest pla al de Qualificació Global del Sòl, especificant si hi haguera més d'una classe de sòl la superfície de les diferents qualificacions.

4.- Representació gràfica de les finques resultants, mitjançant l'expressió de les coordenades corresponents a cadascun dels seus vèrtexs.

5.- Representació gràfica de la finca inicial superposat al pla Catastral on s'observen els desplaçaments i girs existents entre la realitat física del recent mesurament i la cartografia catastral.

2. Títol de propietat: certificació registral, nota simple, escritura o un altre document, per aquest ordre de preferència.

3. Certificació catastral descriptiva i gràfica actualitzada de les parcel·les cadastrals afectades per la parcel·lació.

4. Document justificatiu de l'abonament de la Taxa.





Artículo 5. Licencias de primera ocupación.

En las solicitudes de licencia de primera ocupación constará de la siguiente documentación esencial:

a) Certificado de final de obra, expedido por la Dirección Facultativa de la obra y visado por el colegio oficial correspondiente, con el contenido del artículo 19.1 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad en la Edificación.

b) Fotocopia de la comunicación o información suficiente para su localización, mediante la cual, de forma previa al inicio de las obras, presentó el acta de comprobación de replanteo, el proyecto de ejecución, el estudio de seguridad y salud y el certificado de eficiencia energética del proyecto.

c) Fotografías en color de la obra terminada, con nitidez y amplitud suficientes en las que se aprecien las fachadas, la cubierta y la urbanización de las calles que circunden la parcela. Estas fotografías serán al menos dos de cada uno de los aspectos indicados, tomadas desde posiciones diferentes. d) Planos de acometidas ejecutadas de los distintos servicios urbanos, sellados por las Compañías (agua, saneamiento, electricidad, telefonía, gas). Para las licencias de primera ocupación de minimización del impacto territorial de edificaciones residenciales aisladas en suelo no urbanizable se estará a lo expresamente establecido en el contenido de la licencia de obra mayor concedida.

d) Impreso de autoliquidación, acreditativo de haber de ingresado las tasas correspondientes.

e) Certificados acreditativos del aislamiento acústico de los elementos verticales de la fachada y medianeras, del cerramiento horizontal y de los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido.

f) Si se trata de una obra nueva, Certificado de Eficiencia Energética del Edificio, de conformidad con el artículo 1.3.f) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

g) Certificaciones emitidas por el/la Gestor/a Autorizado/a para el tratamiento de RCD Construcción (Residuos de Construcción y Demolición) en el que constará el cumplimiento del Plan de Gestión de Residuos presentado de forma previa a la ejecución de las obras.

Artículo 6. Competencia, procedimiento, plazos para el otorgamiento de licencias y efectos del silencio administrativo.

1. La competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común.

2. El expediente deberá incorporar la documentación requerida para cada tipo de licencia, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

3. Las licencias se otorgarán en los plazos establecidos en el artículo 240 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

Article 5. Llicències de primera ocupació.

En les sol·licituds de llicència de primera ocupació constará de la següent documentació essencial:

a) Certificat de final d'obra, expedit per la Direcció Facultativa de l'obra i visat pel col·legi oficial corresponent, amb el contingut de l'article 19.1 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat en l'Edificació.

b) Fotocòpia de la comunicació o informació suficient per a la seua localització, mitjançant la qual, de manera prèvia a l'inici de les obres, va presentar l'acta de comprovació de replanteig, el projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i el certificat d'eficiència energètica del projecte.

c) Fotografies en color de l'obra acabada, amb nitidesa i amplitud suficients en les quals s'aprecien les façanes, la coberta i la urbanització dels carrers que circumden la parcel·la. Aquestes fotografies seran almenys dues de cadascun dels aspectes indicats, preses des de posicions diferents. d) Plans d'escomeses executades dels diferents serveis urbans, segellats per les Companyies (aigua, sanejament, electricitat, telefonia, gas). Per a les llicències de primera ocupació de minimització de l'impacte territorial d'edificacions residencials aïllades en sòl no urbanitzable s'estarà a l'expressament establert en el contingut de la llicència d'obra major concedida.

d) Imprés d'autoliquidació, acreditatiu d'haver d'ingressat les taxes corresponents.

e) Certificats acreditatius de l'aïllament acústic dels elements verticals de la façana i mitgeres, del tancament horitzontal i dels elements de separació amb sales que continguén fonts de soroll.

f) Si es tracta d'una obra nova, Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, de conformitat amb l'article 1.3.f) del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

g) Certificacions emeses per el/la Gestor/a Autoritzat/a per al tractament de RCD Construcció (Residus de Construcció i Demolició) en el qual constará el compliment del Pla de Gestió de Residus presentat de manera prèvia a l'execució de les obres.

Article 6. Competència, procediment, terminis per a l'atorgament de llicències i efectes del silenci administratiu.

1. La competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú.

2. L'expedient haurà d'incorporar la documentació requerida per a cada tipus de llicència, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

3. Les llicències s'atorgaran en els terminis establerts en l'article 240 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.





4. El vencimiento del plazo para el otorgamiento de licencias sin que se hubiese notificado resolución expresa producirá los efectos previstos en el artículo 242 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

Artículo 7. Caducidad de las licencias.

1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Las licencias urbanísticas caducarán a los seis meses de la notificación del documento, si en el referido plazo no se han iniciado las obras o actuaciones autorizadas.

3. Caducan igualmente las licencias como consecuencia de la interrupción de la realización de las obras o actuaciones por un plazo igual o superior al señalado en el apartado anterior. En todo caso caducarán las licencias transcurridos dos años desde la concesión si no hubiesen finalizado las obras (salvo casos de fuerza mayor debidamente justificados).

4. Para las licencias de actividades e instalaciones, el plazo para el inicio de actividad (puesta en funcionamiento) será como máximo de un año.

5. La caducidad se producirá por el mero transcurso del plazo para edificar establecido en la licencia, salvo causa probada de fuerza mayor. No obstante, para que produzca efectos, la caducidad deberá ser declarada expresamente por el órgano que otorgó la licencia, previa audiencia del interesado.

6. La caducidad de una licencia no obsta al derecho del titular o de sus causahabientes a solicitar nueva licencia para la realización de las obras pendientes o el ejercicio de la actividad.

Capítulo II DE LAS DECLARACIONES RESPONSABLES

Artículo 8. Actuaciones sujetas al régimen de declaración responsable.

Están sujetas a declaración responsable las actuaciones siguientes:

a) La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares, la puesta en servicio de centros de transformación de energía eléctrica de media tensión, siempre que hubieran sido autorizados con anterioridad y la colocación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase y la reparación de conducciones en el subsuelo, solo en suelo urbano y siempre que no afecte a dominio público, a edificios protegidos o a entornos protegidos de inmuebles declarados como bien de interés cultural o bien de relevancia local, ni a otras áreas de vigilancia arqueológica.

b) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura, sin suponer sustitución o reposición de elementos estructurales principales, o al aspecto exterior e interior de las construcciones, los edificios y las instalaciones, que no estén sujetas a licencia de acuerdo con el artículo 1 de esta ordenanza.

4. El venciment del termini per a l'atorgament de llicències sense que s'haguera notificat resolució expressa produirà els efectes previstos en l'article 242 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

Article 7. Caducitat de les llicències.

1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Les llicències urbanístiques caducaran als sis mesos de la notificació del document, si en el referit termini no s'han iniciat les obres o actuacions autoritzades.

3. Caduquen igualment les llicències a conseqüència de la interrupció de la realització de les obres o actuacions per un termini igual o superior a l'assenyalat en l'apartat anterior. En tot cas caducaran les llicències transcorreguts dos anys des de la concessió si no hagueren finalitzat les obres (excepte casos de força major degudament justificats).

4. Per a les llicències d'activitats i instal·lacions, el termini per a l'inici d'activitat (posada en funcionament) serà com a màxim d'un any.

5. La caducitat es produirà pel mer transcurs del termini per a edificar establert en la llicència, excepte causa provada de força major. No obstant això, perquè produísca efectes, la caducitat haurà de ser declarada expressament per l'òrgan que va atorgar la llicència, prèvia audiència de l'interessat.

6. La caducitat d'una llicència no obsta al dret del titular o dels seus causahabents a sol·licitar nova llicència per a la realització de les obres pendents o l'exercici de l'activitat.

Capítol II DE LES DECLARACIONS RESPONSABLES

Article 8. Actuacions subjectes al règim de declaració responsable.

Estan subjectes a declaració responsable les actuacions següents:

a) La instal·lació de línies elèctriques, telefònics o altres similars, la posada en servei de centres de transformació d'energia elèctrica de mitjana tensió, sempre que hagueren sigut autoritzats amb anterioritat i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsol, només en sòl urbà i sempre que no afecte domini públic, a edificis protegits o a entorns protegits d'immobles declarats com a bé d'interés cultural o bé de rellevància local, ni a altres àrees de vigilància arqueològica.

b) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura, sense suposar substitució o reposició d'elements estructurals principals, o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions, que no estiguen subjectes a llicència d'acord amb l'article 1 d'aquesta ordenança.





c) Las obras de mera reforma que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que no requieran colocación de andamiaje en vía pública.

d) Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, carentes de trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural.

e) El levantamiento y reparación de muros de fábrica o mampostería, no estructurales, y el vallado de parcelas, independientemente del sistema constructivo elegido que no estén sujetos a licencia.

Artículo 9. Documentación necesaria para la formulación de Declaración Responsable para la ejecución de obras y actuaciones urbanísticas.

1. En las obras de mantenimiento que tengan por finalidad mantener y/o conservar la edificación en correctas condiciones de salubridad y ornato, no produzcan una variación esencial en el conjunto del sistema estructural ni su distribución, que no afecten a la fachada del edificio, salvo en la planta baja, ni se realicen en edificios catalogados o en trámite de catalogación, y que no requieran colocación de andamiaje en vía pública, se aportará junto a la declaración responsable la documentación siguiente:

a) Presupuesto.

b) Descripción pormenorizada de la obra en la que conste el compromiso expreso de no disminuir las condiciones de habitabilidad firmado por el/la interesado/a.

c) Indicación del tiempo en que se pretende iniciar la obra y medidas relacionadas con la evacuación de escombros y utilización de la vía pública.

d) Justificante del abono de las tasas.

e) Se acompañará, en su caso, del Plan de Gestión de Residuos tal como establece el Real Decreto 105/2008, de 2 de febrero. Terminadas las obras deberán aportar las Certificaciones emitidas por el Gestor Autorizado para el tratamiento de RCD, tanto lo recibido en ecoparques como en vertederos autorizados.

2. Las obras de mera reforma que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que no requieran colocación de andamiaje en vía pública, aportarán la siguiente documentación:

a) Presupuesto.

b) Memoria técnica descriptiva gráfica y escrita de la obra, redactado y firmado por técnico/a competente, en la que conste el compromiso expreso de no disminuir las condiciones de habitabilidad.

c) Documento de gestión preventiva de la obra menor sin proyecto. En él se evaluarán los riesgos y se planificará la actividad preventiva y el plan de prevención

c) Les obres de mera reforma que no supose alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com les de manteniment de l'edificació que no requiriscuen col·locació de bastimentada en via pública.

d) Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, mancats de transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural.

e) L'alçament i reparació de murs de fàbrica o maçoneria, no estructurals, i el tancament de parcel·les, independentment del sistema constructiu triat que no estiguen subjectes a llicència.

Article 9. Documentació necessària per a la formulació de Declaració Responsable per a l'execució d'obres i actuacions urbanístiques.

1. En les obres de manteniment que tinguin per finalitat mantindre i/o conservar l'edificació en correctes condicions de salubritat i adorn, no produïsquen una variació essencial en el conjunt del sistema estructural ni la seua distribució, que no afecten la façana de l'edifici, excepte en la planta baixa, ni es realitzen en edificis catalogats o en tràmit de catalogació, i que no requiriscuen col·locació de bastimentada en via pública, s'aportarà al costat de la declaració responsable la documentació següent:

a) Pressupost.

b) Descripció detallada de l'obra en la qual conste el compromís exprés de no disminuir les condicions d'habitabilitat signat per el/la interessat/a.

c) Indicació del temps en què es pretén iniciar l'obra i mesures relacionades amb l'evacuació d'enderrocs i utilització de la via pública.

d) Justificant de l'abonament de les taxes.

e) S'acompanyarà, si escau, del Pla de Gestió de Residus tal com estableix el Reial decret 105/2008, de 2 de febrer. Acabades les obres hauran d'aportar les Certificacions emeses pel Gestor Autoritzat per al tractament de RCD, tant el rebut en ecoparcs com en abocadors autoritzats.

2. Les obres de mera reforma que no supose alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com les de manteniment de l'edificació que no requiriscuen col·locació de bastimentada en via pública, aportaran la següent documentació:

a) Pressupost.

b) Memòria tècnica descriptiva gràfica i escrita de l'obra, redactat i signat per tècnic/a competent, en la qual conste el compromís exprés de no disminuir les condicions d'habitabilitat.

c) Document de gestió preventiva de l'obra menor sense projecte. En ell s'avaluaran els riscos i es planificarà l'activitat preventiva i el pla de prevenció des d'una





desde una perspectiva de procedimiento de trabajo y no de medidas preventivas genéricas.

d) Cuando la obra esté vinculada con una actividad o ésta afecte a la distribución interior de la vivienda, local, nave, etc., tanto en elementos comunes como privativos, se adjuntará plano/s del estado actual y del estado reformado firmado por técnico/a competente.

e) Indicación del tiempo en que se pretende iniciar la obra y su duración y medidas relacionadas con la evacuación de escombros y utilización de la vía pública.

f) Se acompañará, en su caso, el Plan de Gestión de Residuos tal como establece el Real Decreto 105/2008, de 2 de febrero. Terminadas las obras deberán aportar las Certificaciones emitidas por el Gestor Autorizado para el tratamiento de RCD, tanto lo recibido en ecoparques como en vertederos autorizados.

g) Justificante del abono de las tasas.

3. Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura, sin suponer sustitución o reposición de elementos estructurales principales, o al aspecto exterior e interior de las construcciones, los edificios y las instalaciones, que no estén sujetas a licencia de acuerdo con el artículo 1 de esta ordenanza, que no requieran colocación de andamiaje en vía pública, aportará la siguiente documentación:

a) Junto a la solicitud deberá aportar: proyecto básico, proyecto de ejecución de la edificación visado por el Colegio Profesional correspondiente y, en su caso, el certificado de eficiencia energética del proyecto, redactado y firmado por técnico/a competente.

b) Documento de Evaluación de Riesgos Específica de obra menor con proyecto. Contendrá los procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares que han de utilizarse en la ejecución de los trabajos previstos, indicando a tal efecto, las medidas preventivas y protección tanto colectivas como individuales destinadas a eliminar, controlar y reducir los riesgos previamente identificados. En esta evaluación también se establecerán las medidas de emergencia oportunas sobre la base de las actividades a desarrollar y la situación de la obra.

c) Asimismo, se acompañará, en su caso, el Plan de Gestión de Residuos tal como establece el Real Decreto 105/2008, de 2 de febrero. Terminadas las obras deberán aportar las Certificaciones emitidas por el Gestor Autorizado para el tratamiento de RCD, tanto lo recibido en ecoparques como en vertederos autorizados.

d) Documentos del/la Técnico/a, aceptando la dirección facultativa de las obras.

e) Justificante del abono de las tasas.

4. En todos los casos relacionados en el presente artículo, se adjuntará a la documentación expresada, el presupuesto de la actuación dividido por capítulos, y el impreso de autoliquidación, justificativo del abono de la tasa correspondiente.

perspectiva de procediment de treball i no de mesures preventives genèriques.

d) Quan l'obra estiga vinculada amb una activitat o aquesta afecte la distribució interior de l'habitatge, local, nau, etc., tant en elements comuns com privatius, s'adjuntarà pla/s de l'estat actual i de l'estat reformat signat per tècnic/a competent.

e) Indicació del temps en què es pretén iniciar l'obra i la seua duració i mesures relacionades amb l'evacuació d'enderrocs i utilització de la via pública.

f) S'acompanyarà, si escau, el Pla de Gestió de Residus tal com estableix el Reial decret 105/2008, de 2 de febrer. Acabades les obres hauran d'aportar les Certificacions emeses pel Gestor Autoritzat per al tractament de RCD, tant el rebut en ecoparcs com en abocadors autoritzats.

g) Justificant de l'abonament de les taxes.

3. Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura, sense suposar substitució o reposició d'elements estructurals principals, o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions, que no estiguen subjectes a llicència d'acord amb l'article 1 d'aquesta ordenança, que no requerisquen col·locació de bastimentada en via pública, aportarà la següent documentació:

a) Al costat de la sol·licitud haurà d'aportar: projecte bàsic, projecte d'execució de l'edificació visat pel Col·legi Professional corresponent i, en el seu cas, el certificat d'eficiència energètica del projecte, redactat i signat per tècnic/a competent.

b) Document d'Avaluació de Riscos Específica d'obra menor amb projecte. Contindrà els procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars que han d'utilitzar-se en l'execució dels treballs previstos, indicant a aquest efecte, les mesures preventives i protecció tant col·lectives com individuals destinades a eliminar, controlar i reduir els riscos prèviament identificats. En aquesta avaluació també s'establiran les mesures d'emergència oportunes sobre la base de les activitats a desenvolupar i la situació de l'obra.

c) Així mateix, s'acompanyarà, si escau, el Pla de Gestió de Residus tal com estableix el Reial decret 105/2008, de 2 de febrer. Acabades les obres hauran d'aportar les Certificacions emeses pel Gestor Autoritzat per al tractament de RCD, tant el rebut en ecoparcs com en abocadors autoritzats.

d) Documents del/la Tècnic/a, acceptant la direcció facultativa de les obres.

e) Justificant de l'abonament de les taxes.

4. En tots els casos relacionats en el present article, s'adjuntarà a la documentació expressada, el pressupost de l'actuació dividit per capítols, i l'imprès d'autoliquidació, justificatiu de l'abonament de la taxa corresponent.





5. Si cualquiera de las obras sometidas a declaración responsable relacionadas en este artículo se pretendiera realizar vinculada a la solicitud posterior de alguna actividad sujeta al otorgamiento de declaración responsable ambiental o comunicación de actividades inocuas, se hará constar dicho compromiso en la solicitud, lo que le habilitará para acceder provisionalmente a los suministros necesarios para la ejecución de las obras e instalaciones durante un máximo de seis meses.

6. Si se pretendiera realizar conjuntamente dos o más, de las actuaciones relacionadas en este artículo, la documentación a presentar será la exigida para todos y cada uno de los supuestos y deberán abonar las tasas de cada una de las actuaciones.

Artículo 10. Adscripción tipológica de las actuaciones.

1. Se entenderán comprendidas en todo caso en el apartado 1 del artículo anterior las siguientes obras o actuaciones:

a) En el exterior del edificio: Pintura o reparación de fachada de vivienda y/o locales en planta baja exclusivamente, aire acondicionado, etc., que afecten exclusivamente a la planta baja, instalación de borriqueta y/o vehículo articulado hasta la entreplanta (solo planta baja) para la ejecución de las obras comprendidas en este apartado.

b) En el interior de la vivienda o del edificio:

- Cocina: sustitución de revestimiento (pavimentos, alicatados, falsos techos), sustitución de muebles de cocina si requieren obra, fontanería e instalaciones eléctricas.
- Baños y aseos: sustitución de revestimiento (pavimentos, alicatados, falsos techos), sustitución de sanitarios si requieren obra, reparación o mejora de instalaciones eléctricas y fontanería.
- Resto de la vivienda: Desconchados, enlucidos y pinturas, sustitución de pavimentos sin superposición ni incremento de cargas, carpintería interior y falsos techos.
- En zaguanes y escaleras comunitarias: Sustitución de pavimentos, alicatados y mantenimiento de instalaciones ya existentes.

2. Se entenderán comprendidas en todo caso en el apartado 2 del artículo anterior las siguientes obras o actuaciones:

a) En el exterior del edificio, en fachadas y cubiertas: Reparación de daños no estructurales en elementos comunes y/o privativos, la reposición de elementos compositivos: enfoscados, revocos, enlucidos y estucados; limpieza y pintura; cerrajería, carpintería y persianas; canalones, bajantes, vierteaguas, etc., que afecten a la fachada exclusivamente. Retejados o impermeabilizaciones. Molduras, cornisas, impostas y voladizos.

b) En el interior del edificio: Reparación de daños en elementos comunes y/o privativos no estructurales (escalera, zaguán, garaje, patio de luces, acometidas, bajantes, instalaciones, etc.). Acondicionamiento y redistribución de elementos privativos y/o comunes que respeten las normas sobre accesibilidad, habitabilidad,

5. Si qualsevol de les obres sotmeses a declaració responsable relacionades en aquest article es pretenguera realitzar vinculada a la sol·licitud posterior d'alguna activitat subjecta a l'atorgament de declaració responsable ambiental o comunicació d'activitats innòcues, es farà constar aquest compromís en la sol·licitud, la qual cosa li habilitarà per a accedir provisionalment als subministraments necessaris per a l'execució de les obres i instal·lacions durant un màxim de sis mesos.

6. Si es pretenguera realitzar conjuntament dos o més, de les actuacions relacionades en aquest article, la documentació a presentar serà l'exigida per a tots i cadascun dels supòsits i hauran d'abonar les taxes de cadascuna de les actuacions.

Article 10. Adscripció tipològica de les actuacions.

1. S'entendran compreses en tot cas en l'apartat 1 de l'article anterior les següents obres o actuacions:

a) En l'exterior de l'edifici: Pintura o reparació de façana d'habitatge i/o locals en planta baixa exclusivament, aire condicionat, etc., que afecten exclusivament la planta baixa, instal·lació de borriqueta i/o vehicle articulat fins a la entreplanta (només planta baixa) per a l'execució de les obres compreses en aquest apartat.

b) A l'interior de l'habitatge o de l'edifici:

- Cuina: substitució de revestiment (paviments, enrajolats, falsos sostres), substitució de mobles de cuina si requereixen obra, lampisteria i instal·lacions elèctriques.
- Banys i lavabos: substitució de revestiment (paviments, enrajolats, falsos sostres), substitució de sanitaris si requereixen obra, reparació o millora d'instal·lacions elèctriques i lampisteria.
- Resta de l'habitatge: Escantells, arrebossats i pintures, substitució de paviments sense superposició ni increment de càrregues, fusteria interior i falsos sostres.
- En vestíbuls i escales comunitàries: Substitució de paviments, enrajolats i manteniment d'instal·lacions ja existents.

2. S'entendran compreses en tot cas en l'apartat 2 de l'article anterior les següents obres o actuacions:

a) En l'exterior de l'edifici, en façanes i cobertes: Reparació de danys no estructurals en elements comuns i/o privatus, la reposició d'elements compositius: esquerdejats, revocs, arrebossats i estucats; neteja i pintura; serralleria, fusteria i persianes; canalons, baixants, escopidors, etc., que afecten la façana exclusivament. reteulades o impermeabilitzacions. Motlures, cornises, impostes i volades.

b) A l'interior de l'edifici: Reparació de danys en elements comuns i/o privatus no estructurals (escala, vestíbul, garatge, celobert, escomeses, baixants, instal·lacions, etc.). Condicionament i redistribució d'elements privatus i/o comuns que respecten les normes sobre accessibilitat,



calidad, salubridad y seguridad contra incendio, (distribución espacio interior, rampas, etc.).

3. Se entenderán comprendidas en todo caso en el apartado 3 del artículo anterior las siguientes obras o actividades:

- a) Instalación de ascensores afectando a la estructura del edificio, pero no la alteren.
- b) Huecos en fachada que afecten a muros de carga, forjados o estructura del edificio, pero no la alteren.
- c) Cualquier otra obra que represente una actuación en elementos estructurales pero que no la alteren.
- d) Apertura de huecos en forjados de unión de dos alturas, vertical u horizontalmente que no alteren su estructura.
- e) Refuerzo de pilares que no alteren su estructura.

Las obras de restauración o rehabilitación pretenden la restitución del edificio a su estado original, pudiendo incluir sustituciones parciales de elementos estructurales, así como la incorporación de nuevas instalaciones para asegurar la estabilidad y funcionalidad adecuadas del edificio con relación a las necesidades del uso a que fuera a destinarse.

Las obras de consolidación pretenden el refuerzo y/o sustitución de elementos del edificio dañados, para asegurar la estabilidad o sus condiciones básicas de uso.

Las obras de reestructuración tienen el mismo carácter, pero mayor alcance, que las de restauración, ya que pueden llegar a afectar a elementos estructurales del edificio e, incluso, demoliciones interiores.

Capítulo III DISPOSICIONES COMUNES

Artículo 11. Ocupación de vía pública.

1. Las ocupaciones de la vía pública que vayan a producirse con motivo de las licencias o declaraciones responsables reflejadas en esta Ordenanza, así como con motivo de órdenes de ejecución, por elementos fijos, contenedores, andamios, instalaciones de grúas, plataformas elevadoras, vehículos articulados o por trabajos verticales mediante descuelgue, requerirán de previa autorización.

2. Las ocupaciones de vía pública devengarán las tasas correspondientes, que se abonarán previamente a la autorización, debiendo acreditarse esto junto con la solicitud.

3. La zona de ocupación autorizada deberá estar protegida por vallado con el fin de que no cause daños a terceros e impida su acceso a personas ajenas a la obra. Deberán protegerse los contenedores mediante mallas que eviten que se arrojen en ellos objetos ajenos a la obra. La ocupación deberá cesar desde el mismo momento en que venza el plazo autorizado y, en todo caso, los contenedores serán retirados cuando su contenido esté completo.

4. La solicitud se presentará, con una antelación de cinco días, aportando plano en el que constará el emplazamiento y la porción de espacio público a ocupar y expresando el periodo de tiempo en que se precisa tal ocupación. La solicitud irá acompañada, además, de la copia o

habitabilitat, qualitat, salubritat i seguretat contra incendi, (distribució espai interior, rampes, etc.).

3. S'entendran compreses en tot cas en l'apartat 3 de l'article anterior les següents obres o activitats:

- a) Instal·lació d'ascensors afectant l'estructura del edifici, però que no l'alteren.
- b) Buits en façana que afecten murs de càrrega, forjats o estructura de l'edifici, però que no l'alteren.
- c) Qualsevol altra obra que represente una actuació en elements estructurals però que no l'alteren.
- d) Obertura de buits en forjats d'unió de dues altures, vertical o horitzontalment que no alteren la seua estructura.
- e) Reforç de pilars que no alteren la seua estructura.

Les obres de restauració o rehabilitació pretenen la restitució de l'edifici al seu estat original, podent incloure substitucions parcials d'elements estructurals, així com la incorporació de noves instal·lacions per a assegurar l'estabilitat i funcionalitat adequades de l'edifici en relació amb les necessitats de l'ús a què anara a destinar-se.

Les obres de consolidació pretenen el reforç i/o substitució d'elements de l'edifici danyats, per a assegurar l'estabilitat o les seues condicions bàsiques d'ús.

Les obres de reestructuració tenen el mateix caràcter, però major abast, que les de restauració, ja que poden arribar a afectar elements estructurals de l'edifici i, fins i tot, demolicions interiors.

Capítol III DISPOSICIONS COMUNES

Article 11. Ocupació de via pública.

1. Les ocupacions de la via pública que vagen a produir-se amb motiu de les llicències o declaracions responsables reflectides en aquesta Ordenança, així com amb motiu d'ordres d'execució, per elements fixos, contenidors, bastides, instal·lacions de grues, plataformes elevadores, vehicles articulats o per treballs verticals mitjançant despenge, requeriran de prèvia autorització.

2. Les ocupacions de via pública reportaran les taxes corresponents, que s'abonaran prèviament a l'autorització, havent d'acreditar-se això juntament amb la sol·licitud.

3. La zona d'ocupació autoritzada haurà d'estar protegida, tancada amb la finalitat que no cause danys a tercers i impedisca el seu accés a persones alienes a l'obra. Hauran de protegir-se els contenidors mitjançant malles que eviten que es llancen en ells objectes aliens a l'obra. L'ocupació haurà de cessar des del mateix moment en què vença el termini autoritzat i, en tot cas, els contenidors seran retirats quan el seu contingut estiga complet.

4. La sol·licitud es presentarà, amb una antelació de cinc dies, aportant pla en el qual constarà l'emplaçament i la porció d'espai públic a ocupar i expressant el període de temps en què es precisa tal ocupació. La sol·licitud anirà acompanyada, a més, de la còpia o identificació de la





identificación de la licencia concedida o presentación de la declaración responsable, en la que se describen las obras autorizadas o solicitadas, así como el justificante del abono de las tasas correspondientes.

5. La autorización de la ocupación de la vía pública podrá limitarse cuando ésta pueda afectar al normal desarrollo de eventos, fiestas populares, etc.

Artículo 12. Autoliquidaciones tributarias.

1. No se entenderá iniciado el procedimiento de concesión de licencia ni se tendrá por presentada la documentación de la declaración responsable si no consta acreditado el abono, mediante autoliquidaciones, de la tasa e impuesto que gravan las obras y actuaciones a que se refiere esta ordenanza.

2. En los supuestos de falta de dicha acreditación se aplicará lo dispuesto en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

3. Los cánones de urbanización que el Ayuntamiento tenga establecidos o pueda establecer se regirán por la normativa de la ordenanza que los contemple.

Artículo 13. Modelos.

El Ayuntamiento establecerá y publicará en su página web los modelos de solicitud de licencia, declaración responsable y de autoliquidaciones tributarias, que serán de uso obligatorio por los interesados.

Artículo 14. Normativa aplicable.

1. Para lo no previsto expresamente en esta ordenanza se aplicará lo dispuesto en el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, y demás normativa contemplada en la legislación sectorial.

2. Los procedimientos se sujetarán a las disposiciones de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y previsiones sobre el particular señaladas en la legislación de régimen local.

3. En las actuaciones que regula esta ordenanza serán de aplicación, cuando proceda, las disposiciones de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana y de Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, y su reglamento, Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell.

Disposición final. Entrada en vigor.

Esta Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de su completa publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

DILIGENCIA.- Por la que se hace constar que la presente Ordenanza, fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada en fecha 5 de octubre de 2022, y su aprobación definitiva y texto se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia nº 6 de fecha 10 de enero de 2023.

llicència concedida o presentació de la declaració responsable, en la qual es descriuen les obres autoritzades o sol·licitades, així com el justificant de l'abonament de les taxes corresponents.

5. L'autorització de l'ocupació de la via pública podrà limitar-se quan aquesta puga afectar el normal desenvolupament d'esdeveniments, festes populars, etc.

Article 12. Autoliquidacions tributàries.

1. No s'entendrà iniciat el procediment de concessió de llicència ni es tindrà per presentada la documentació de la declaració responsable si no consta acreditat l'abonament, mitjançant autoliquidacions, de la taxa i impost que graven les obres i actuacions a què es refereix aquesta ordenança.

2. En els supòsits de falta d'aquesta acreditació s'aplicarà el que es disposa en l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

3. Els cànon d'urbanització que l'Ajuntament tinga establits o puga establir es regiran per la normativa de l'ordenança que els contemple.

Article 13. Models.

L'Ajuntament establirà i publicarà en la seua pàgina web els models de sol·licitud de llicència, declaració responsable i d'autoliquidacions tributàries, que seran d'ús obligatori pels interessats.

Article 14. Normativa aplicable.

1. Per al no previst expressament en aquesta ordenança s'aplicarà el que es disposa en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, i altra normativa contemplada en la legislació sectorial.

2. Els procediments se subjectaran a les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i previsions sobre el particular assenyalades en la legislació de règim local.

3. En les actuacions que regula aquesta ordenança seran aplicable, quan siga procedent, les disposicions de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana i de Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, i el seu reglament, Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell.

Disposició final. Entrada en vigor.

Aquesta Ordenança entrará en vigor als 15 dies de la seua completa publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

DILIGÈNCIA.- Per la qual es fa constar que la present Ordenança, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 5 d'octubre de 2022, i la seua aprovació definitiva i text es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 6 de data 10 de gener de 2023.

