



## Ajuntament d' Alfara del Patriarca

### **ORDENANZA MUNICIPAL DE CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE ALFARA DEL PATRIARCA**

*Aprobada por acuerdo de Pleno de fecha 22 de diciembre de 2021. Publicada íntegramente y de forma definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº38 de fecha 24 de febrero de 2022, entrando en vigor a los 15 días de su publicación.*

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, estatal y, en los términos de su disposición final primera, básica, excluye de su ámbito de aplicación, conforme al art. 2.2.a), las actividades domésticas o los comportamientos de vecinos cuando la contaminación acústica producida por aquéllos se mantenga dentro de los límites tolerables de conformidad con las ordenanzas municipales y usos locales.

Y el art. 28, sobre infracciones, en el apartado 5, prevé que las ordenanzas locales las puedan tipificar tanto por el ruido procedente de usuarios de la vía pública en determinadas circunstancias como por el producido por las actividades domésticas o los vecinos, cuando exceda de los límites tolerables de conformidad con los usos locales.

Con posterioridad a dicha Ley, la de medidas para la modernización del gobierno local, Ley 57/2003, de 16 de diciembre, añadió, para lo que nos interesa, un título XI nuevo a la Ley 7/1985, de 2 de abril, arts. 139 a 141. Facultaba a los entes locales para tipificar infracciones y sanciones en determinadas materias, entre las que se cuenta "la adecuada ordenación de las relaciones de convivencia", clasificaba las infracciones en muy graves, especificándolas, y en graves y leves, atendiendo al grado de perturbación, para lo que aquí nos ocupa, ocasionada en la tranquilidad o en el pacífico ejercicio de los derechos de otras personas o actividades.

Por tanto, es en este ámbito de relaciones de vecindad, y circunscritas además a los actos, conductas, comportamientos y actividades en general dentro de los edificios y edificaciones, de lo que se ocupa la regulación contenida en esta ordenanza, pues los supuestos que se dan en o desde los espacios públicos ya cuentan con una normativa –también municipal- específica.

#### **Artículo 1.**

La calidad de vida dentro de los edificios exige una reglas de comportamiento cívico y de respeto mutuo en orden a regular las molestias que puedan derivarse de actos tales como el cierre brusco de puertas, realización de obras de reforma o trabajos de mantenimiento y acondicionamiento, celebraciones privadas, proferir gritos o vociferar, correr,

### **ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA EN EL MUNICIPI D'ALFARA DEL PATRIARCA**

*Aprovada per acord de Ple de data 22 de desembre de 2021. Publicada íntegrament i de manera definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de València nº38 de data 24 de febrer de 2022, entrant en vigor als 15 dies de la seua publicació.*

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

La Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, estatal i, en els termes de la seua disposició final primera, bàsica, exclou del seu àmbit d'aplicació, conforme al art. 2.2.a), les activitats domèstiques o els comportaments de veïns quan la contaminació acústica produïda per aquells es mantinga dins de els límits tolerables de conformitat amb les ordenances municipals i usos locals.

I l'art. 28, sobre infraccions, en l'apartat 5, preveu que les ordenances locals les puguen tipificar tant pel soroll procedent d'usuaris de la via pública en determinades circumstàncies com pel produït per les activitats domèstiques o els veïns, quan excedisca dels límits tolerables de conformitat amb els usos locals.

Amb posterioritat a aquesta Llei, la de mesures per a la modernització del govern local, Llei 57/2003, de 16 de desembre, va afegir, per al que ens interessa, un títol XI nou a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, arts. 139 a 141. Facultava als ens locals per a tipificar infraccions i sancions en determinades matèries, entre les quals es compta "l'adequada ordenació de les relacions de convivència", classificava les infraccions en molt greus, especificant-les, i en greus i lleus, atés el grau de perturbació, per al que ací ens ocupa, ocasionada en la tranquil·litat o en el pacífic exercici dels drets d'altres persones o activitats.

Per tant, és en aquest àmbit de relacions de veïnatge, i circunscrites a més als actes, conductes, comportaments i activitats en general dins dels edificis i edificaciones, del que s'ocupa la regulació continguda en aquesta ordenança, perquè els supòsits que es donen en o des dels espais públics ja compten amb una normativa –també municipal- específica.

#### **Article 1.**

La qualitat de vida dins dels edificis exigeix una regles de comportament cívico i de respecte mutu amb vista a regular les molèsties que puguen derivar-se d'actes com ara el tancament brusco de portes, realització d'obres de reforma o treballs de manteniment i condicionament, celebracions privades, proferir crits o vociferar, córrer, patinar o ballar, fer





patinar o bailar, hacer funcionar aparatos de música, instrumentos musicales o electrodomésticos, arrastrar muebles u objetos y cualquier otro acto o comportamiento susceptible de causar molestias en la vecindad.

Como regla general, cualquier acto o comportamiento vecinal deberá desarrollarse dentro de las normas lógicas del civismo, manteniendo una actitud dentro de los límites de la buena convivencia ciudadana y del respeto a los demás.

#### **Artículo 2.**

Las obras y trabajos caseros rutinarios como pueden ser pequeñas operaciones de mantenimiento interior de viviendas, utilizando herramientas o utensilios que puedan causar molestias por ruido, así como las de reforma que impliquen demolición de tabiquería o muros interiores, solo podrán desarrollarse entre 08:00 a 14:00 y 16:00 a 20:00 horas en días laborables, y entre 9:00 a 15:00 y 17:00 a 19:00 horas en sábados y festivos.

#### **Artículo 3.**

Las celebraciones privadas en viviendas u otros locales cerrados del inmueble podrán desarrollarse únicamente entre las 12:00 y las 23:00 horas, manteniendo un comportamiento lógico de civismo. Las que se desarrollen los días 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero, podrán hacerlo en cualquier período del día salvo entre las 02:00 y las 12:00 horas.

#### **Artículo 4.**

Los actos y comportamientos vecinales y los horarios para su desarrollo en zonas comunes privadas al aire libre de edificaciones de viviendas, podrán regularse por la comunidad o intercomunidad de propietarios con objeto de que causen las mínimas molestias posibles. Las fiestas y celebraciones vecinales en patios comunitarios de edificaciones de viviendas podrán desarrollarse únicamente entre las 11:00 y las 00:00 horas, manteniendo un comportamiento lógico de civismo. Las que se desarrollen los días 24, 25, 31 de diciembre y 1 de enero, podrán hacerlo en cualquier periodo del día salvo entre las 02:00 y las 12:00 horas.

Será obligación y corresponderá a la comunidad de propietarios el mantenimiento de las instalaciones comunitarias al servicio propio de la edificación para que su funcionamiento no cause molestias por superación de los valores límites de inmisión de ruido o vibraciones, sin perjuicio de las responsabilidades que la comunidad pueda exigir, en su caso, a los fabricantes, vendedores, instaladores o empresas responsables de la maquinaria o instalación

#### **Artículo 5.**

El funcionamiento de electrodomésticos, receptores de televisión y equipos de sonido en general no deberán causar molestias por ruido en la vecindad.

Queda prohibido hacer sonar instrumentos musicales de cualquier naturaleza a cualquier hora del día cuando se haya recibido denuncia o queja al respecto y a juicio del agente de la Policía Local actuante genere molestias tales que por su persistencia e intensidad resulten inadmisibles.

funcionar aparells de música, instruments musicals o electrodomèstics, arrossegar mobles o objectes i qualsevol altre acte o comportament susceptible de causar molèsties en el veïnatge.

Com a regla general, qualsevol acte o comportament veïnal haurà de desenvolupar-se dins de les normes lògiques del civisme, mantenint una actitud dins dels límits de la bona convivència ciutadana i del respecte als altres.

#### **Article 2.**

Les obres i treballs casolans rutinaris com poden ser xicotetes operacions de manteniment interior d'habitatges, utilitzant eines o utensilis que puguin causar molèsties per soroll, així com les de reforma que impliquen demolició de tabiqueria o murs interiors, només podran desenvolupar-se entre 08.00 a 14.00 i 16.00 a 20.00 hores en dies laborables, i entre 9.00 a 15.00 i 17.00 a 19.00 hores en dissabtes i festius.

#### **Article 3.**

Les celebracions privades en habitatges o altres locals tancats de l'immoble podran desenvolupar-se únicament entre les 12.00 i les 23.00 hores, mantenint un comportament lògic de civisme. Les que es desenvolupen els dies 24, 25 i 31 de desembre i 1 de gener, podran fer ho en qualsevol període del dia excepte entre les 02.00 i les 12.00 hores.

#### **Article 4.**

Els actes i comportaments veïnals i els horaris per al seu desenvolupament en zones comunes privades a l'aire lliure d'edificacions d'habitatges, podran regular-se per la comunitat o intercomunitat de propietaris a fi de que causen les mínimes molèsties possibles. Les festes i celebracions veïnals en patis comunitaris d'edificacions d'habitatges podran desenvolupar-se únicament entre les 11.00 i les 00.00 hores, mantenint un comportament lògic de civisme. Les que es desenvolupen els dies 24, 25, 31 de desembre i 1 de gener, podran fer-ho en qualsevol període del dia excepte entre les 02.00 i les 12.00 hores.

Serà obligació i correspondrà a la comunitat de propietaris el manteniment de les instal·lacions comunitàries al servei propi de l'edificació perquè el seu funcionament no cause molèsties per superació dels valors límits d'immissió de soroll o vibracions, sense perjudici de les responsabilitats que la comunitat pugui exigir, en el seu cas, als fabricants, venedors, instal·ladors o empreses responsables de la maquinària o instal·lació.

#### **Article 5.**

El funcionament d'electrodomèstics, receptors de televisió i equips de so en general no hauran de causar molèsties per soroll en el veïnatge.

Queda prohibit fer sonar instruments musicals de qualsevol naturalesa a qualsevol hora del dia quan s'haja rebut denúncia o queixa sobre aquest tema i segons el parer de l'agent de la Policia Local actuant genere molèsties talque per la seua persistència i intensitat resulten inadmissibles.





## Artículo 6.

Cualquier otro acto o comportamiento individual o colectivo no contemplado expresamente en esta ordenanza que se desarrolle generando molestias tales que por su persistencia e intensidad resulten inadmisibles a juicio de los agentes de la Policía Local, y sean evitables observando una conducta cívica normal, será motivo de sanción contra su responsable o responsables, debiendo los agentes ordenar el cese del acto o comportamiento.

## Artículo 7.

Cuando los agentes de la Policía Local comprueben que se está desarrollando cualquier acto o comportamiento ruidoso infringiendo cualquiera de las prescripciones de esta ordenanza, generando molestias tales que por su persistencia e intensidad resulten a su juicio inadmisibles, requerirán a sus responsables que desistan del comportamiento, sin perjuicio de formular parte de denuncia por infracción leve contra el causante del comportamiento ruidoso, sin necesidad de realizar comprobación acústica, y de proceder a la incautación de los elementos productores de la perturbación.

Igualmente, podrán los agentes formular parte de denuncia por infracción leve cuando comprueben que se está infringiendo cualquier de las disposiciones de esta ordenanza, habiéndose recibido quejas o denuncias previas de los vecinos afectados.

## Artículo 8.

Las infracciones de las normas de la presente ordenanza, que no requerirán de mediciones o comprobaciones acústicas, se sancionarán como leves.

La sanción será de multa hasta la cifra máxima de 750 euros, con un mínimo de 300 euros.

La graduación de la sanción se determinará teniendo en cuenta las circunstancias del responsable, el horario de producción de las molestias y la concurrencia de circunstancias agravantes o atenuantes.

Se considerarán circunstancias atenuantes o agravantes para la graduación de la sanción:

- a) La reiteración y la reincidencia en la comisión de las infracciones siempre que, previamente, no hayan sido tenidas en cuenta para determinar la infracción sancionable.
- b) La obstaculización de la labor inspectora o de comprobación por parte de la Administración y sus agentes.
- c) El incumplimiento de las medidas impuestas.
- d) Grado de participación.
- e) Intencionalidad o negligencia del causante de la infracción.
- f) La capacidad económica del infractor.

Cuando un solo hecho pudiera ser sancionado por más de una infracción de las previstas en esta ordenanza, se impondrá la multa en la mitad superior de su cuantía o en su cuantía máxima si se es reincidente.

## Article 6.

Qualsevol altre acte o comportament individual o col·lectiu no contemplat expressament en aquesta ordenança que es desenvolupi generant molèsties tals que per la seua persistència i intensitat resulten inadmissibles segons el parer de els agents de la Policia Local, i siguen evitables observant una conducta cívica normal, serà motiu de sanció contra el seu responsable o responsables, devent els agents ordenar el cessament de l'acte o comportament.

## Article 7.

Quan els agents de la Policia Local comproven que s'està desenvolupant qualsevol acte o comportament sorollós infringint qualsevol de les prescripcions d'aquesta ordenança, generant molèsties tals que per la seua persistència i intensitat resulten al seu judici inadmissibles, requeriran als seus responsables que desistisquen del comportament, sense perjudici de formular part de denúncia per infracció lleu contra el causant del comportament sorollós, sense necessitat de realitzar comprovació acústica, i de procedir a la confiscació dels elements productors de la pertorbació.

Igualment, podran els agents formular part de denúncia per infracció lleu quan comproven que s'està infringint qualsevol de les disposicions d'aquesta ordenança, havent-se rebut queixes o denúncies prèvies dels veïns afectats.

## Article 8.

Les infraccions de les normes de la present ordenança, que no requeriran de mesuraments o comprovacions acústiques, se sancionaran com a lleus.

La sanció serà de multa fins a la xifra màxima de 750 euros, amb un mínim de 300 euros.

La graduació de la sanció es determinarà tenint en compte les circumstàncies del responsable, l'horari de producció de les molèsties i la concurrència de circumstàncies agreujants o atenuants.

Es consideraran circumstàncies atenuants o agreujants per a la graduació de la sanció:

- a) La reiteració i la reincidència en la comissió de les infraccions sempre que, prèviament, no hagen sigut tingudes en compte per a determinar la infracció sancionable.
- b) L'obstaculització de la labor inspectora o de comprovació per part de l'Administració i els seus agents.
- c) L'incompliment de les mesures imposades.
- d) Grau de participació.
- e) Intencionalitat o negligència del causant de la infracció.
- f) La capacitat econòmica de l'infractor.

Quan un solo fet poguera ser sancionat per més d'una infracció de les previstes en aquesta ordenança, s'imposarà la multa en la meitat superior de la seua quantia o en la seua quantia màxima si s'és reincident.





## Artículo 9.

Se considerarán responsables: la persona causante de la perturbación con su comportamiento, por acción u omisión, de manera individual o como participe en una actuación colectiva; los ocupantes de un domicilio o local respecto a las actuaciones llevadas a cabo en su interior cuando sean identificados o identificables por los Agentes de Policía Local o por los titulares de dichos inmuebles en caso estar arrendados; el titular o usuario del foco emisor; el responsable de las obras. En el caso de que el autor material de la infracción sea un menor de 18 años, responderán solidariamente con él sus padres, tutores, acogedores y guardadores legales o de hecho, por este orden, de la sanción económica impuesta, por razón del incumplimiento del deber legal de prevenir la infracción que se impute al menor.

### Disposición adicional única.

Cuando para la comprobación de los actos, comportamientos, conductas y actividades en general comprendidos en esta ordenanza se proceda a efectuar las mediciones oportunas, tanto estas como las consecuencias derivadas de las mismas se sujetarán a lo que, según corresponda, contemplan la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, y la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica.

### Disposición final única.

La presente ordenanza, aprobada que sea definitivamente por el Pleno en los términos dispuestos en el art. 49 y 70.2 concordante de la Ley 7/1985, de 2 de abril, entrará en vigor a los quince días de su publicación íntegra en el "Boletín Oficial" de la Provincia de Valencia.

*DILIGENCIA.- Por la que se hace constar que la presente Ordenanza, fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada en fecha 22 de diciembre de 2021, y su aprobación definitiva y texto se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia nº 38 de fecha 24 de febrero de 2022.*

## Article 9.

Es consideraran responsables: la persona causant de la pertorbació amb el seu comportament, per acció o omissió, de manera individual o com a particip en una actuació col·lectiva; els ocupants d'un domicili o local respecte a les actuacions dutes a terme en el seu interior quan siguen identificats o identificables pels Agents de Policia Local o pels titulars d'aquests immobles en cas estar arrendats; el titular o usuari del focus emissor; el responsable de les obres. En el cas que l'autor material de la infracció siga un menor de 18 anys, respondran solidàriament amb ell els seus pares, tutors, acollidors i guardadors legals o de fet, per aquest ordre, de la sanció econòmica imposada, per raó de l'incompliment del deure legal de previndre la infracció que s'impute al menor.

### Disposició adicional única.

Quan per a la comprovació dels actes, comportaments, conductes i activitats en general compresos en aquesta ordenança es procedisca a efectuar els mesuraments oportuns, tant aquestes com les conseqüències derivades de les mateixes se subjectaran al que, segons corresponga, contempen la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, i la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica.

### Disposició final única.

La present ordenança, aprovada que siga definitivament pel Ple en els termes disposats en l'art. 49 i 70.2 concordant de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació íntegra en el "Butlletí Oficial" de la Província de València.

*DILIGÈNCIA.- Per la qual es fa constar que la present Ordenança, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 22 de desembre de 2021, i la seua aprovació definitiva i text es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província nº 38 de data 24 de febrer de 2022.*

