



Ajuntament d' Alfara del Patriarca

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELATIVOS A LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Modificación aprobada por acuerdo de Pleno de fecha 26 de octubre de 2021. Publicada el 23 de diciembre de 2021. Entrada en vigor 1 de enero de 2022.

Artículo 1.- Fundamento legal.

Esta Entidad local, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 106, apartado 1, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, y haciendo uso de la facultad reglamentaria que le atribuye el artículo 15, apartado 1, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y conforme a lo previsto en el artículo 20 del mismo texto legal, establece la TASA por OTORGAMIENTO DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS EXIGIDAS POR LA LEGISLACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA, cuya exacción se efectuará con sujeción a lo previsto en esta Ordenanza.

Artículo 2.- Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de estas tasas la prestación de los servicios técnicos y administrativos de competencia municipal tendentes a autorización, información, verificación, intervención, control y comprobación de todos los actos u omisiones relativos a las construcciones, instalaciones y obras que hayan de realizarse en el término municipal y cualquier otro derivado de la normativa urbanística valenciana y demás normativa municipal que la desarrolle. En concreto, constituyen el hecho imponible los supuestos de actos de uso, transformación y edificación de suelo, subsuelo y vuelo incluidos en los artículos 232 y 233 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, y a los que se refiere el artículo 5º de esta Ordenanza para determinar la base imponible en cada caso.

Artículo 3.- Sujeto Pasivo.

1. Son sujetos pasivos de esta Tasa, en concepto de contribuyente, las personas físicas o jurídicas, y las entidades a las que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que sean solicitantes de los respectivos servicios municipales técnicos y/o administrativos, o que provoquen las prestaciones a que se refiere la presente Ordenanza y, en general, quienes resulten beneficiados o afectados por tales servicios.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS RELATIUS A LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

Modificació aprovada per acord de Ple de data 26 de novembre de 2021. Publicada el 23 de desembre de 2021. Entrada en vigor 1 de gener de 2022.

Article 1. Fonament legal.

Aquesta Entitat local, d'acord amb el que es disposa en l'article 106, apartat 1, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15, apartat 1, del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i conforme al previst en l'article 20 del mateix text legal, estableix la TAXA per ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES EXIGIDES PER LA LEGISLACIÓ DEL SÒL I ORDENACIÓ URBANA, l'exacció de la qual s'efectuarà amb subjecció al previst en aquesta Ordenança.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquestes taxes la prestació dels serveis tècnics i administratius de competència municipal tendents a autorització, informació, verificació, intervenció, control i comprovació de tots els actes o omissions relatius a les construccions, instal·lacions i obres que hagen de realitzar-se en el terme municipal i qualsevol derivat de la normativa urbanística valenciana i altra normativa municipal que la desenvolupe. En concret, constitueixen el fet imposable els supòsits d'actes d'ús, transformació i edificació de sòl, subsòl i vol inclosos en els articles 232 i 233 del Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, i als quals es refereix l'article 5º d'aquesta Ordenança per a determinar la base imposable en cada cas.

Artículo 3.- Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'aquesta Taxa, en concepte de contribuent, les persones físiques o jurídiques, i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen sol·licitants dels respectius serveis municipals tècnics i/o administratius, o que provoquen les prestacions al fet que es refereix la present Ordenança i, en general, els qui resulten beneficiats o afectats per tals serveis.





2. De conformidad con lo establecido en el artículo 23.2.b) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente en las tasas establecidas por la tramitación de licencias urbanísticas, declaraciones responsables y comunicaciones previas, los constructores y contratistas de las obras.

Artículo 4.- Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley 53/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la Ley 53/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en los supuestos y con el alcance previstos en el mismo.

Artículo 5.- Base imponible.

Constituye la base imponible de la Tasa:

1. El coste real y efectivo de la obra cuando se trate de obras de edificación, construcción, implantación de instalaciones de nueva planta; de modificación o reforma que afecten a la estructura o al aspecto exterior e interior de las construcciones; las de mera reforma; las de carácter meramente provisional; de levantamiento y reparación de muros de fábrica o mampostería; las de vallado de parcelas; movimientos de tierra y explanaciones; y ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares. En todos los casos, de acuerdo con los valores establecidos en el artículo 3 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

2. El coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación, cuando se trate de la primera ocupación y siguientes de los edificios y de la modificación del uso.

3. El valor que tengan señalados los terrenos y construcciones a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando se trate de parcelaciones y segregaciones urbanas o demolición de construcciones que no estén incluidas en el proyecto de edificación de obra nueva.

4. La superficie de los carteles de propaganda colocados de forma visible desde la vía pública.

Del coste señalado en los apartados 1 y 2 del párrafo anterior, se excluye el correspondiente a la maquinaria, instalaciones industriales y mecánicas.

Artículo 6.- Exenciones, reducciones y bonificaciones.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, no podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de Ley o los derivados de la aplicación de Tratados internacionales.

2. De conformitat amb l'establert en l'article 23.2.b) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tindran la condició de substituïts del contribuïent en les taxes establides per la tramitació de llicències urbanístiques, declaracions responsables i comunicacions prèvies, els constructors i contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o entitats al fet que es refereix l'article 42 de la Llei 53/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats al fet que es refereix l'article 43 de la Llei 53/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en els supòsits i amb l'abast previstos en el mateix.

Article 5.- Base imposable.

Constitueix la base imposable de la Taxa:

1. El cost real i efectiu de l'obra quan es tracte d'obres d'edificació, construcció, implantació d'instal·lacions de nova planta; de modificació o reforma que afecten a l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions; les de mera reforma; les de caràcter merament provisional; d'aixecament i reparació de murs de fàbrica o maçoneria; les de clos de parcel·les; moviments de terra i explanacions; i ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars. En tots els casos, d'acord amb els valors establerts en l'article 3 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

2. El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracte de la primera ocupació i següents dels edificis i de la modificació de l'ús.

3. El valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracte de parcel·lacions i segregacions urbanes o demolició de construccions que no estiguen incloses en el projecte d'edificació d'obra nova.

La superfície dels cartells de propaganda col·locats de forma visible des de la via pública.

Del cost assenyalat en els apartats 1 i 2 del paràgraf anterior, s'exclou el corresponent a la maquinària, instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Exempcions, reduccions i bonificacions.

D'acord amb l'establert en l'article 9 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació de Tractats internacionals.





Artículo 7.- Cuota tributaria.

1. La cuota tributaria resultará de la conjunción de las siguientes cantidades:

a) Se establece como cuota obligatoria por informe urbanístico la cantidad de 18,00.- euros, que se liquidará en todas las licencias urbanísticas y declaraciones responsables.

b) El 1 por 100 en el supuesto 1 del artículo 5º.

c) El 0'5 por 100 en el supuesto 2 del artículo 5º.

d) El 1 por 100 en el supuesto 3 del artículo 5º.

e) La cantidad de 30,00.- euros por la expedición de la cédula de garantía urbanística y por cualquier informe urbanístico que no se encuentre incluido en un expediente de concesión o denegación de licencia urbanística o de declaración responsable.

2. En caso de desistimiento formulado por el solicitante con anterioridad a la concesión de la licencia, las cuotas a liquidar serán el 50 por 100 de las señaladas en el apartado anterior, excepto la que hace referencia al apartado a) que se liquidará completa, siempre que la actividad municipal se hubiere iniciado efectivamente.

Artículo 8.- Devengo.

1. Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir, cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia urbanística o declaración responsable, según corresponda.

Además de los actos señalados en el art. 232 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, se someten también al régimen de licencia expresa las actuaciones incluidas en el apartado 2 del art. 233 siguiente, para cuya solicitud deberán ir acompañadas de proyecto técnico, y asimismo la prevista en la letra f) del apartado 1 de este precepto, aportando, en este último caso, los documentos que para cada tipo de ocupación sean precisos conforme a lo establecido en el art. 34 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la GV, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

2. Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia o, cuando proceda, sin haber presentado la declaración responsable, la Tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es legalizable.

3. Cuando se presenten solicitudes de información urbanística, el devengo se producirá al momento de presentar la solicitud.

4. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida.

Article 7.- Quota tributària.

1. La cuota tributària resultarà de la conjunció de les següents quantitats:

a) S'estableix com a quota obligatòria per informe urbanístic la quantitat de 18,00.- euros, que es liquidarà en totes les llicències urbanístiques i declaracions responsables.

b) L'1 per 100 en el supòsit 1 de l'article 5º.

c) El 0'5 per 100 en el supòsit 2 de l'article 5º.

d) L'1 per 100 en el supòsit 3 de l'article 5º.

e) La quantitat de 30,00.- euros per l'expedició de la cèdula de garantia urbanística i per qualsevol informe urbanístic que no es trobe inclòs en un expedient de concessió o denegació de llicència urbanística o de declaració responsable.

En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 50 per 100 de les assenyalades en l'apartat anterior, excepte la qual fa referència a l'apartat a) que es liquidarà completa, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 8.- Meritació.

1. Es reporta la Taxa i naix l'obligació de contribuir, quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística o declaració responsable, segons corresponga.

A més dels actes assenyalats en l'art. 232 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, se sotmeten també al règim de llicència expressa les actuacions incloses en l'apartat 2 de l'art. 233 següent, para la sol·licitud del qual hauran d'anar acompanyades de projecte tècnic, i així mateix la prevista en la lletra f) de l'apartat 1 d'aquest precepte, aportant, en aquest últim cas, els documents que per a cada tipus d'ocupació sigan precisos conforme a l'establert en l'art. 34 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la GV, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació.

2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o, quan escaigui, sense haver presentat la declaració responsable, la Taxa es reportarà quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és legalizable.

3. Quan es presenten sol·licituds d'informació urbanística, la meritació es produirà al moment de presentar la sol·licitud.

4. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida.





5. No se iniciará la tramitación de las solicitudes contempladas en los números 1 y 3 de este artículo sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

Artículo 9.- Documentación y datos para la comprobación tributaria.

1. Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán, previamente, en el Registro General la oportuna solicitud, acompañando de proyecto visado por el Colegio Oficial respectivo, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y el destino del edificio.

2. Cuando se trate de actuaciones sujetas al régimen de declaración responsable y no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, en los términos indicados en esta Ordenanza, a la solicitud se acompañará un Presupuesto de las obras a realizar, como una descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o acto cuyos datos permitan comprobar el coste de aquellos.

Artículo 10.- Ingreso.

1. Las tasas reguladas en esta Ordenanza se exigirán en régimen de autoliquidación, a cuyo fin los sujetos pasivos están obligados a presentar la misma y abonar su importe con la solicitud de licencia o en el momento de la presentación de la declaración responsable o de la comunicación previa, según el modelo determinado por el Ayuntamiento.

2. En ningún caso se admitirá a trámite la solicitud de licencia urbanística o se tendrá por presentada declaración responsable alguna si no se acredita la presentación y pago de la autoliquidación que se regula en estas normas.

3. En el caso de que la correspondiente licencia urbanística o de obras sea denegada, los sujetos pasivos no tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas por esta tasa.

4. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real y efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación técnica, podrá modificar, en su caso, la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

Artículo 11.- Inspección y recaudación.

La inspección y recaudación de la tasa se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Artículo 12.- Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias y las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicará lo dispuesto en los artículos 178 y siguientes de la Ley 53/2003, de 17 de diciembre, General

5. No s'iniciarà la tramitació de les sol·licituds contemplades en els nombres 1 i 3 d'aquest article sense que s'haja efectuat el pagament corresponent.

Artículo 9.- Documentació i dades per a la comprovació tributària.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant de projecte visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faça constar l'import benivolgut de l'obra, mesuraments i la destinació de l'edifici.

2. Quan es tracte d'actuacions subjectes al règim de declaració responsable i no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, en els termes indicats en aquesta Ordenança, a la sol·licitud s'acompanyarà un Pressupost de les obres a realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar el cost d'aquells.

Artículo 10.- Ingres.

1. Les taxes regulades en aquesta Ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació, a la fi de la qual els subjectes passius estan obligats a presentar la mateixa i abonar el seu import amb la sol·licitud de llicència o en el moment de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia, segons el model determinat per l'Ajuntament.

2. En cap cas s'admetrà a tràmit la sol·licitud de llicència urbanística o es tindrà per presentada declaració responsable alguna si no s'acredita la presentació i pagament de l'autoliquidació que es regula en aquestes normes.

3. En el cas que la corresponent llicència urbanística o d'obres siga denegada, els subjectes passius no tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes per aquesta taxa.

4. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real i efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació tècnica, podrà modificar, si escau, la base imposable practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que corresponga.

Artículo 11.- Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el previst en la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Artículo 12.- Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que es disposa en els articles 178 i següents de la Llei 53/2003, de 17 de desembre, General





Tributaria y en las disposiciones que la complementen y desarrollen, conforme a lo establecido en el artículo 11 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 13.- Vigencia.

La presente ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el “Boletín Oficial” y comenzará a aplicarse a partir del día 1 de enero de 2022, hasta que se acuerde su modificación o derogación.

DILIGENCIA: Por la que se hace constar que la presente Ordenanza, fue modificada por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada en fecha 26 de octubre de 2021, y su texto modificado se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia nº 246 de fecha 23 de diciembre de 2021.

Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, conforme a l'establert en l'article 11 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 13.- Vigència.

La present ordenança entrará en vigor el dia de la seua publicació en el “Butlletí Oficial” i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2022, fins que s'acorde la seua modificació o derogació.

DILIGÈNCIA: Per la qual es fa constar que la present Ordenança, va ser modificada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 26 d'octubre de 2021, i el seu text modifcat es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 246 de data 23 de desembre de 2021.

