



## Ajuntament d' Alfara del Patriarca

### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

*Modificada por acuerdo de fecha 7 de octubre de 2020. Publicada el 31 de diciembre de 2020. Entrada en vigor 1 de enero de 2021.*

#### **Artículo 1.- Hecho imponible.**

1. El hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituido por la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda, de entre los definidos en el apartado anterior por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el mismo previstas.

3. Tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, de bienes inmuebles urbanos y de bienes inmuebles de características especiales los definidos como tales en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. El carácter urbano o rústico del inmueble dependerá de la naturaleza de su suelo.

4. Se consideran bienes inmuebles de características especiales los comprendidos en los siguientes grupos:

- a) Los destinados a la producción de energía eléctrica y gas y al refinado de petróleo, y las centrales nucleares.
- b) Las presas, saltos de agua y embalses, incluidos su lecho, excepto las destinadas exclusivamente al riesgo.
- c) Las autopistas, carreteras y túneles de peaje.
- d) Los aeropuertos y puertos comerciales.

5. No están sujetos al impuesto:

- a) Las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes del dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.
- b) Los siguientes bienes inmuebles propiedad de este Ayuntamiento:
  - Los de dominios públicos afectos a uso público.
  - Los de dominios públicos afectos a un servicio público gestionado directamente por el Ayuntamiento y los bienes patrimoniales, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación.

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

*Modificada per acord de data 7 d'octubre de 2020. Publicada el 31 de desembre de 2020. Entrada en vigor 1 de gener de 2021.*

#### **Article 1.- Fet imposable.**

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics al fet que es troben afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usufructe.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que corresponga, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats en el mateix previstes.

3. Tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del seu sòl.

4. Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos en els següents grups:

- a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
- b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclosos el seu llit, excepte les destinades exclusivament al risc.
- c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- d) Els aeroports i ports comercials.

5. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
  - Els de dominis públics afectes a ús públic.
  - Els de dominis públics afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.





## Artículo 2.- Sujetos pasivos.

1. Son sujetos pasivos a título de contribuyente las personas naturales y jurídicas y también las herencias yacentes, comunidades de bienes y otras entidades que, sin personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado, susceptible de imposición, que ostenten la titularidad de un derecho constitutivo del hecho imponible del impuesto, en los términos previstos en el apartado 1 del artículo 1 de esta Ordenanza.

2. En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

El sustituto del contribuyente a que se refiere el párrafo anterior podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota líquida que le corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.

3. El sujeto pasivo podrá repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

4. El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del Impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales.

5. Los sujetos pasivos que residan en el extranjero durante más de seis meses de cada año natural, estarán obligados a designar un representante con domicilio en territorio español, a los efectos de sus relaciones con la Hacienda Pública.

## Artículo 3.- Responsable.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo todas las personas que sean causantes o colaboren en la realización de una infracción tributaria.

2. Los copartícipes o cotitulares de las Entidades jurídicas o económicas a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria responderán solidariamente en proporción a sus respectivas participaciones de las obligaciones tributarias de dichas Entidades, si figuran inscritos como tales, en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

3. En el caso de sociedades o entidades disueltas y liquidadas, sus obligaciones tributarias pendientes se transmitirán a los socios o partícipes en el capital, que responderán de ellas solidariamente y hasta el límite del valor de la cuota de liquidación que se les haya adjudicado.

4. Los administradores de personas jurídicas que no realizaren los actos de su incumbencia para el cumplimiento de las obligaciones tributarias de aquéllas, responderán subsidiariamente de las deudas siguientes:

- Cuando se ha cometido una infracción tributaria simple, del importe de la sanción.
- Cuando se ha cometido una infracción tributaria grave, de la totalidad de la deuda exigible.

5. Asimismo los Administradores serán responsables subsidiariamente, en todo caso, de las obligaciones tributarias pendientes de las personas jurídicas que hayan cesado de hecho en sus actividades.

## Article 2.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius a títol de contribuent les persones naturals i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que ostenten la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

2. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substitut contribuent el que haja de satisfer el major cànon.

El substitut del contribuent a què es refereix el paràgraf anterior podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que li corresponga en proporció als cànons que hagen de satisfer cadascun d'ells.

3. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària soportada conforme a les normes de dret comú.

4. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'Impost en els qui, no reunint la condició de subjectes passius d'aquest, facen ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniales o patrimonials.

5. Els subjectes passius que residisquen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seues relacions amb la Hisenda Pública.

## Article 3.- Responsable.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguen causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària.

2. Els copartícips o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats, si figuren inscrits com a tals, en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seues obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls haja adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no realizaren els actes de la seua incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- Quan s'ha comés una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- Quan s'ha comés una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5. Així mateix els Administradors seran responsables subsidiàriament, en tot cas, de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques que hagen cessat de fet en les seues activitats.





6. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible del impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria en los términos previstos en el artículo 41 de la Ley General Tributaria.

Las cuotas exigibles al adquirente son las correspondientes a los ejercicios no prescritos.

7. A efectos de lo previsto en el apartado anterior los notarios solicitarán información y advertirán a los comparecientes sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite.

8. El procedimiento para exigir al adquirente el pago de las cuotas tributarias pendientes, a que se refiere el punto 6, precisa acto administrativo de declaración de la afección y requerimiento de pago al actual propietario.

9. En supuestos de concurrencia de dos o más titulares en el hecho imponible, responderán solidariamente del pago del impuesto al amparo de lo previsto en el artículo 34 de la Ley General Tributaria. Consecuentemente, el órgano gestor podrá exigir el cumplimiento de la obligación a cualquiera de los obligados.

#### Artículo 4.- Exenciones.

1. Gozarán de exención los siguientes bienes:

- a) Los que, siendo propiedad del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades locales estén directamente afectos a la defensa nacional, la seguridad ciudadana ya los servicios educativos y penitenciarios, así como los del Estado afectos a la Defensa Nacional.
- b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano comunes.
- c) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede y los de las Asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos.
- d) Los de la Cruz Roja Española.
- e) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenio Internacionales.
- f) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho.
- g) Los ocupados por líneas de ferrocarril y los edificios destinados a servicios indispensables para la explotación de las mencionadas líneas.
- h) Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centro docente acogidos, total o parcialmente, al régimen de conciertos educativos, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada, siempre que el sujeto pasivo coincida con el titular de la actividad.
- i) Los declarados expresa e individualmente monumento o jardín histórico de interés cultural, conforme a la normativa vigente en el momento del devengo del impuesto.
- j) La superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración Forestal.

Esta exención tendrá una duración de 15 años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

El disfrute de las exenciones de los apartados h), i) y j) requerirá que el sujeto pasivo las haya solicitado. En la

6. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits.

7. A l'efecte del que es preveu en l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns immobles associades a l'immoble que es transmet.

8. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 6, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

9. En supòsits de concurrència de dues o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que es preveu en l'article 34 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

#### Article 4.- Exempcions.

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que, sent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estiguen directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i els serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comunes.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals siga aplicable l'exempció en virtut de Conveni Internacionals.
- f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual siga la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centre docent acollits, totalment o parcialment, al règim de concerts educatius, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el subjecte passiu coincidisca amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa e individualment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de la meritació de l'impost.
- j) La superfície de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració Forestal.

Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitze la seua sol·licitud.

Gaudir de les exempcions dels apartats h), i) i j) requerirà que el subjecte passiu les haja sol·licitades. En la sol·licitud





solicitud se deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos exigibles para la aplicación de la exención.

2. Gozarán de exención los bienes inmuebles situados en el término de este Ayuntamiento de que sean titulares los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que estén afectos al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

Para disfrutar de esta exención, será preciso solicitarla, acompañando certificado de que los bienes están afectos al cumplimiento de los fines del Centro.

El efecto de la concesión de las exenciones de carácter rogado comienza a partir del período impositivo siguiente a la fecha de la solicitud y no puede tener carácter retroactivo. Sin embargo, cuando el beneficio fiscal se solicite antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha de devengo del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

3. Disfrutarán de exención los siguientes inmuebles:

- a) Los de naturaleza urbana, cuya cuota líquida sea inferior a 3'00.- euros.
- b) Los de naturaleza rústica, en el caso que, para cada sujeto pasivo; la cuota líquida correspondiente a la totalidad de bienes rústicos poseídos en el municipio sea inferior a 3'00.- euros.

#### Artículo 5.- Bonificaciones.

1. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del Impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliario tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquél en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a) Acreditación de la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, la cual se hará mediante certificado del Técnico-Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional.
- b) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, la cual se hará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.
- c) Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, que se hará mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.
- d) Fotocopia del alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas.

La solicitud de la bonificación se podrá formular desde que se pueda acreditar el inicio de las obras; y la acreditación de los requisitos anteriores podrá realizarse mediante cualquier otra documentación admitida en Derecho.

Si las obras de nueva construcción de rehabilitación integral afectasen a diversos solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.

s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

2. Gaudiran d'exempció els béns immobles situats en el terme d'aquest Ajuntament que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguen afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la, acompanyant certificat que els béns estan afectes al compliment dels fins del Centre.

L'efecte de la concessió de les exempcions de caràcter pregat comença a partir del període impositiu següent a la data de la sol·licitud i no pot tindre caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de meritació del tribut concurren els requisits exigits per gaudir.

3. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els de naturalesa urbana, la quota líquida de la qual siga inferior a 3'00.- euros.
- b) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu; la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi siga inferior a 3'00.- euros.

#### Article 5.- Bonificacions.

1. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliari tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu inmovilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'aquestes, sempre que durant aqueix temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

- a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, la qual es farà mitjançant certificat del Técnico-Director competent d'aquestes, visat pel Col·legi Professional.
- b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta catastral i certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost de societats.
- d) Fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

La sol·licitud de la bonificació es podrà formular des que es pugui acreditar l'inici de les obres; i l'acreditació dels requisits anteriors podrà realitzar-se mitjançant qualsevol altra documentació admesa en Dret.

Si les obres de nova construcció de rehabilitació integral afectaren diversos solaris, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solaris.





2. Las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma, con arreglo a lo dispuesto en el art. 74.2 de la Ley 39/88 de 28 de diciembre, disfrutarán la siguiente bonificación:

Una bonificación de 50% en la cuota íntegra del impuesto durante los 3 periodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado y surtirá efectos desde el período impositivo siguiente a aquél en que se solicite.

El disfrute de esta bonificación es incompatible con cualquier otro beneficio fiscal en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles que pudiera corresponder al sujeto pasivo o al inmueble.

3. Bonificación a familias numerosas. Tendrán derecho a una bonificación sobre la cuota íntegra del inmueble que constituya su vivienda habitual, los sujetos pasivos que sean titulares de familia numerosa a la fecha del devengo del impuesto. Los porcentajes de bonificación anual se aplicarán en función del valor catastral de la vivienda, conforme se indica en el cuadro adjunto:

Valor catastral	Categoría General	Categoría Especial
Hasta 120.000 euros	50%	75%
De 120.001 hasta 240.000 euros	30%	45%
De más de 240.001 euros	10%	15%

Se entenderá por vivienda habitual aquella en que esté empadronado el sujeto pasivo que tenga la condición de miembro de familia numerosa acreditada mediante la presentación del correspondiente título. De existir más de un sujeto pasivo como titular de la vivienda habitual, todos ellos deberán estar incluidos en el mismo título de familia numerosa que justifique la bonificación.

Se exceptúan los supuestos de nulidad, separación o divorcio en los que sólo se requerirá que se halle incluido en el título de familia numerosa el cónyuge que por declaración judicial firme tenga atribuido el uso de la vivienda familiar.

La bonificación a que se refiere este artículo sólo se podrá aplicar a una vivienda por cada título de familia numerosa.

En el supuesto de que dos o más personas integrantes de un mismo título de familia numerosa solicitasen que la vivienda de la que son sujeto pasivo y en la que se hallan empadronados se beneficie de la bonificación, se requerirá por el Ayuntamiento a todos los solicitantes para que opten por escrito por la única vivienda a la que deba aplicarse la bonificación. En caso de no presentarse esta opción escrita en el plazo de diez días hábiles, se entenderá que desisten todos ellos del beneficio.

Podrá constituir vivienda habitual familiar dos o más inmuebles sólo cuando se acredite que constituyen una unidad física por estar comunicados entre sí y destinados única y exclusivamente a vivienda de la familia. En este caso la bonificación se aplicará únicamente al de mayor valor catastral.

La bonificación habrá de solicitarse por el interesado y surtirá efectos desde el período impositivo siguiente a aquél en que se solicite, debiendo aportarse la siguiente documentación:

- Título vigente de familia numerosa, expedido por la Administración competente.
- Copia de recibo del IBI, o documento que permita identificar de manera indubitada la ubicación y descripción del bien inmueble, incluida la referencia catastral.

2. Els habitatges protegits i les que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma, conformement al que es disposa en l'art. 74.2 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, gaudiran la següent bonificació:

Una bonificació de 50% en la quota íntegra de l'impost durant els 3 períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat i farà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

Gaudir d'aquesta bonificació és incompatible amb qualsevol altre benefici fiscal en l'Impost sobre Béns immobles que poguera correspondre al subjecte passiu o a l'immoble.

3. Bonificació a famílies nombroses. Tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'immoble que constituïska el seu habitatge habitual, els subjectes passius que siguin titulars de família nombrosa a la data de la meritació de l'impost. Els percentatges de bonificació anual s'aplicaran en funció del valor cadastral de l'habitatge, conforme s'indica en el quadre adjunt:

Valor cadastral	Categoria General	Categoria Especial
Fins 120.000 euros	50%	75%
De 120.001 fins 240.000 euros	30%	45%
De més de 240.001 euros	10%	15%

S'entendrà per habitatge habitual aquella en què estiga empadronat el subjecte passiu que tinga la condició de membre de família nombrosa acreditada mitjançant la presentació del corresponent títol. D'existir més d'un subjecte passiu com a titular de l'habitatge habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifique la bonificació.

S'exceptuen els supòsits de nul·litat, separació o divorci en els quals només es requerirà que es trobe inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tinga atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

La bonificació a què es refereix aquest article només es podrà aplicar a un habitatge per cada títol de família nombrosa.

En el cas que dos o més persones integrants d'un mateix títol de família nombrosa sol·licitaren que l'habitatge de la qual són subjecte passiu i en la qual es troben empadronats es beneficie de la bonificació, es requerirà per l'Ajuntament a tots els sol·licitants perquè opten per escrit per l'únic habitatge a la qual haja d'aplicar-se la bonificació. En cas de no presentar-se aquesta opció escrita en el termini de deu dies hàbils, s'entendrà que desisteixen tots ells del benefici.

Podrà constituir habitatge habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredite que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats exclusivament a habitatge de la família. En aquest cas la bonificació s'aplicarà únicament al de major valor cadastral.

La bonificació haurà de sol·licitar-se per l'interessat i farà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, havent d'aportar-se la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia de rebut de l'IBI, o document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà, sense que resulte necessari nova sol·licitud, pels períodes impositius





Una vez otorgado el beneficio se prorrogará, sin que resulte necesario nueva solicitud, por los períodos impositivos siguientes en los que el sujeto pasivo mantenga la condición de familia numerosa y por la cuantía que corresponda según lo establecido en el apartado 1, siempre que se halle acreditado en esta Administración hallarse vigente el título de familia numerosa en la fecha de devengo del impuesto correspondiente al período impositivo de aplicación del beneficio. Si no estuviera vigente el título presentado, deberá aportarse el título renovado o certificado que acredite haber solicitado su renovación en el plazo máximo de tres meses desde su caducidad. La no presentación de la documentación en el plazo máximo establecido supondrá la pérdida del beneficio, sin perjuicio de poder justificarse nuevamente para períodos impositivos siguientes mediante la presentación de la referida documentación.

La variación de domicilio que constituya la vivienda habitual familiar exige la presentación de nueva solicitud de bonificación. La no presentación en plazo de la nueva solicitud determinará la pérdida del beneficio fiscal respecto del inmueble que constituya la nueva vivienda habitual familiar.

4. Bonificación por instalación de sistemas para el aprovechamiento de la energía solar. Tendrán derecho a disfrutar de una bonificación del 25 por 100 de la cuota íntegra del impuesto, durante un plazo de 3 años a partir del ejercicio siguiente a la finalización de las instalaciones, las edificaciones cuyo uso sea residencial y con una antigüedad superior a 10 años, en las que se instalen sistemas para el aprovechamiento térmico de la energía proveniente del sol.

Si simultáneamente a la instalación de dicho aprovechamiento térmico, se instalan también sistemas para el aprovechamiento eléctrico de la energía solar, el importe de la bonificación alcanzará el 40 por 100 de la cuota íntegra.

Los requisitos que se exigen para poder obtener esta bonificación son los siguientes:

- El uso catastral de la edificación deberá ser predominantemente residencial;
- Los sistemas de aprovechamiento térmico instalados deben disponer de una superficie mínima de captación solar útil de 4 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construida;
- Si se instalan sistemas de aprovechamiento eléctrico deben disponer de una potencia instalada mínima de 5 Kw por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construida.

No será de aplicación esta bonificación cuando la instalación de sistemas de energía solar sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.

5. Tope máximo de bonificaciones. En todo caso, la suma de las bonificaciones que se establecen en este artículo no podrá superar el 90 por 100 de la cuota íntegra.

#### **Artículo 6.- Base imponible y base liquidable.**

1. La base imponible está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles.

Estos valores podrán ser objeto de revisión, modificación o actualización en los casos y de las maneras previstas en la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en la Ley del Catastro Inmobiliario.

2. La base liquidable será el resultado de practicar en la base imponible las reducciones que legalmente se establezcan.

Al aprobarse para el ejercicio de 2007 un procedimiento de valoración colectiva de carácter general, se establecerá, durante diez años, la reducción sobre la base imponible

següents en els quals el subjecte passiu mantinga la condició de família nombrosa i per la quantia que corresponga segons el que s'estableix en l'apartat 1, sempre que es trobe acreditat en aquesta Administració trobar-se vigent el títol de família nombrosa en la data de meritació de l'impost corresponent al període impositiu d'aplicació del benefici. Si no estiguera vigent el títol presentat, haurà d'aportar-se el títol renovat o certificat que acredite haver sol·licitat la seua renovació en el termini màxim de tres mesos des de la seua caducitat. La no presentació de la documentació en el termini màxim establert suposarà la pèrdua del benefici, sense perjudici de poder justificar-se novament per a períodes impositius següents mitjançant la presentació de la referida documentació.

La variació de domicili que constituïska l'habitatge habitual familiar exigeix la presentació de nova sol·licitud de bonificació. La no presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska el nou habitatge habitual familiar.

4. Bonificació per instal·lació de sistemes per a l'aprofitament de l'energia solar. Tindran dret a gaudir d'una bonificació del 25 per 100 de la quota íntegra de l'impost, durant un termini de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de les instal·lacions, les edificacions l'ús de les quals siga residencial i amb una antiguitat superior a 10 anys, en les quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic de l'energia provinent del sol.

Si simultàniament a la instal·lació d'aquest aprofitament tèrmic, s'instal·len també sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar, l'import de la bonificació aconseguirà el 40 per 100 de la quota íntegra.

Els requisits que s'exigeixen per a poder obtindre aquesta bonificació són els següents:

- L'ús cadastral de l'edificació haurà de ser predominantment residencial;
- Els sistemes d'aprofitament tèrmic instal·lats han de disposar d'una superfície mínima de captació solar útil de 4 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construída;
- Si s'instal·len sistemes d'aprofitament elèctric han de disposar d'una potència instal·lada mínima de 5 Kw per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construída.

No serà aplicable aquesta bonificació quan la instal·lació de sistemes d'energia solar siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria.

5. Màxim de bonificacions. En tot cas, la suma de les bonificacions que s'estableixen en aquest article no podrà superar el 90 per 100 de la quota íntegra.

#### **Article 6.- Base imposable i base liquidable.**

1. La base imposable està constituïda pel valor catastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de les maneres previstes en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Inmobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'establisquen.

En aprovar-se per a l'exercici de 2007 un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, s'establirà, durant deu anys, la reducció sobre la base imposable establida en





establecida en el artículo 68 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

3. La determinación de la base liquidable es competencia de la Gerencia Territorial del Catastro y será recurrible ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional competente, en los procedimientos de valoración colectiva.

4. El Ayuntamiento determinará la base liquidable cuando la base imponible resulte de la tramitación de los procedimientos de declaración, comunicación, solicitud, subsanación de discrepancias e inspección catastral.

5. En los bienes inmuebles clasificados como de características especiales no se aplicarán reducciones en la base imponible a efectos de determinar la base liquidable del impuesto.

#### **Artículo 7.- Tipo de gravamen y cuota.**

1. El tipo de gravamen 0'5964 por 100 cuando se trate de bienes urbanos y el 0'65 por 100 cuando se trate de bienes rústicos.

La cuota íntegra del impuesto es el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas en los artículos 5 de esta ordenanza.

No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, se establecen tipos diferenciados para los bienes inmuebles de naturaleza urbana, excluidos los de uso residencial, que superen, atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones, el valor catastral que para cada uno de los usos que se recoge a continuación:

USOS Valor Catastral a partir del cual se aplicará un tipo de gravamen diferenciado:

- Comercial: 300.000,00€; tipo: 1,1 %

- Ocio y Hostelería: 300.000,00€; tipo: 1,1 %

En todo caso, los tipos de gravamen diferenciados a que se refiere este apartado sólo podrán aplicarse, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal que, para cada uso, tengan mayor valor catastral. Cuando los inmuebles tengan atribuidos varios usos se aplicará el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal.

#### **Artículo 8.- Período impositivo y devengo del impuesto.**

1. El período impositivo es el año natural.

2. El impuesto se devenga el primer día del año.

3. Los hechos, actos y negocios que, conforme a lo previsto en el artículo 9 de esta Ordenanza, deban ser objeto de declaración, comunicación o solicitud, tendrán efectividad en el período impositivo inmediato siguiente a aquél en que se produjeron, con independencia del momento en que se notifiquen.

4. En los procedimientos de valoración colectiva, los valores catastrales modificados tendrán efectividad el día uno de enero del año siguiente a aquél en que se produzca su notificación.

En particular, cuando el Ayuntamiento conozca de la conclusión de obras que originan una modificación de valor catastral, respecto al figurado en su padrón, liquidará el IBI

l'article 68 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3. La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional competent, en els procediments de valoració col·lectiva.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulte de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

5. En els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

#### **Article 7.- Tipus de gravamen i quota.**

1. El tipus de gravamen 0'5964 per 100 quan es tracte de béns urbans i el 0'65 per 100 quan es tracte de béns rústics.

La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 5 d'aquesta ordenança.

No obstant això el que es disposa en l'apartat anterior, s'estableixen tipus diferenciats per als béns immobles de naturalesa urbana, exclosos els d'ús residencial, que superen, atesos els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, el valor cadastral que per a cadascun dels usos que es recull a continuació:

USOS Valor Catastral a partir del qual s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciado:

- Comercial: 300.000,00€; tipus: 1,1%

- Oci i Hostaleria: 300.000,00€; tipus: 1,1%

En tot cas, els tipus de gravamen diferenciats a què es refereix aquest apartat només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles del terme municipal que, per a cada ús, tinguin major valor cadastral. Quan els immobles tinguin atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

#### **Article 8.- Període impositiu i meritació de l'impost.**

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost devinga el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, conforme al que es preveu en l'article 9 d'aquesta Ordenança, hagen de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en el període impositiu immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquen.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia un de gener de l'any següent a aquell en què es produísca la seua notificación.

En particular, quan l'Ajuntament conega de la conclusió d'obres que originen una modificació de valor catastral, respecte al figurat en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data





en la fecha en que la Gerencia Territorial del Catastro le notifique el nuevo valor catastral. La liquidación del impuesto comprenderá la cuota correspondiente a los ejercicios devengados y no prescritos.

5. En las liquidaciones del ingreso directo derivadas de las alteraciones catastrales se deducirán las cuotas satisfechas por 181 de los mismos ejercicios y del mismo inmueble.

#### **Artículo 9.- Régimen de declaraciones y solicitudes.**

1. Los titulares de los derechos constitutivos del hecho imponible del impuesto, a que se refiere el artículo 1 de esta Ordenanza están obligados a declarar ante la Gerencia Territorial del Catastro las circunstancias determinantes de un alta, baja o modificación de la descripción catastral de los inmuebles, excepto en los supuestos de comunicación o de solicitud previstos en los apartados siguientes.

2. Serán objeto de declaración o comunicación, según proceda, los siguientes hechos, actos o negocios:

- a) La realización de nuevas construcciones y la ampliación, rehabilitación, demolición o derribo de las ya existentes, ya sea parcial o total. No se considerarán tales las obras o reparaciones que tengan por objeto la mera conservación y mantenimiento de los edificios, y las que afecten tan sólo a características ornamentales o decorativas.
- b) La modificación de uso o destino y los cambios de clase de cultivo o aprovechamiento.
- c) La segregación, división, agregación y agrupación de los bienes inmuebles.
- d) La adquisición de la propiedad por cualquier título, así como su consolidación.
- e) La constitución, modificación o adquisición de la titularidad de una concesión administrativa y de los derechos reales de usufructo y de superficie.
- f) Las variaciones en la composición interna o en la cuota de participación de los copropietarios, o los cotitulares de las entidades del artículo 33 de la Ley General Tributaria.

3. Se podrán presentar ante el Catastro las siguientes solicitudes:

- a) Solicitud de baja, que podrá formular quien figurando como titular catastral hubiera cesado en el derecho que originó dicha titularidad.
- b) Solicitud de incorporación de titularidad, que podrá formular el propietario de un bien afecto a una concesión administrativa, o gravado por un derecho real de superficie o de usufructo.
- c) Solicitud de incorporación de cotitulares cuando resulte procedente.

#### **Artículo 10.- Actuaciones por delegación.**

1. Las declaraciones y solicitudes se podrán presentar en cualquiera de las oficinas del Servicio de Gestión Tributaria de la Diputación de Valencia, en los términos del Convenio suscrito con el Catastro.

2. Las declaraciones de alta se presentarán en el Catastro, o en cualquier oficina del Servicio de Gestión Tributaria de la Diputación de Valencia, acompañadas de la documentación reglamentaria precisa para la asignación de valor catastral. En caso de presentarse en el Ayuntamiento, los técnicos municipales realizarán las tareas que les competen en virtud del Convenio de colaboración suscrito en el Catastro y trasladarán el resultado de las mismas a la Gerencia Territorial en el formato establecido por ésta.

en què la Gerència Territorial del Cadastre li notifique el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis reportats i no prescrits.

5. En les liquidacions de l'ingrés directe derivades de les alteracions cadastrals es deduiran les quotes satisfetes per 181 dels mateixos exercicis i del mateix immoble.

#### **Article 9.- Règim de declaracions i sol·licituds.**

1. Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar davant la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'un alta, baixa o modificació de la descripció catastral dels immobles, excepte en els supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons siga procedent, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja siga parcial o total. No es consideraran tals les obres o reparacions que tinguen per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afecten tan sols característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seua consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària.

3. Es podran presentar davant el Cadastre les següents sol·licituds:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com a titular cadastral haguera cessat en el dret que va originar aquesta titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulte procedent.

#### **Article 10.- Actuacions per delegació.**

1. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar en qualsevol de les oficines del Servei de Gestió Tributària de la Diputació de València, en els termes del Conveni suscrist amb el Cadastre.

2. Les declaracions d'alta es presentaran en el Cadastre, o en qualsevol oficina del Servei de Gestió Tributària de la Diputació de València, acompanyades de la documentació reglamentària precisa per a l'assignació de valor cadastral. En cas de presentar-se a l'Ajuntament, els tècnics municipals faran les tasques que els competeixen en virtut del Conveni de col·laboració suscrist en el Cadastre i traslladaran el resultat de les mateixes a la Gerència Territorial en el format establert per aquesta.







3. Las declaraciones de modificación de titularidad jurídica del bien se podrán presentar ante cualquier oficina del Servicio de Gestión Tributaria de la Diputación de Valencia, acompañadas de copia de la escritura pública que formaliza la transmisión.

Cuando la transmisión de dominio se formalice en escritura pública o se solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad en el plazo de dos meses desde el acto traslativo del dominio, el interesado quedará eximido de su obligación de presentar la declaración, si se acredita la referencia catastral.

4. Si la Diputación de Valencia conoce de la modificación de titularidad por haber obtenido información de Notarios o del Registro de la Propiedad, o bien porque el interesado ha presentado declaración, modificará su base de datos y, en el formato establecido, trasladará las variaciones al Catastro.

#### **Artículo 11.- Régimen de liquidación.**

1. La liquidación y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria de este impuesto, serán competencia exclusiva del Ayuntamiento y comprenderán las funciones de reconocimiento y denegación de exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones conducentes a la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias comprendidas en este apartado.

2. Las solicitudes para acogerse a los beneficios fiscales de carácter rogado, previstos en esta Ordenanza han de presentarse ante el Ayuntamiento, acreditando las circunstancias que fundamentan la solicitud.

3. Las liquidaciones tributarias serán practicadas por el Ayuntamiento, tanto las que corresponden a valores-recibo como las liquidaciones por ingreso directo.

4. No será necesaria la notificación individual de las liquidaciones tributarias en los supuestos en que, llevándose a cabo un procedimiento de valoración colectiva, se hayan practicado previamente las notificaciones del valor catastral y base liquidable.

Una vez transcurrido el plazo de impugnación previsto en las citadas notificaciones sin que se hayan utilizado los recursos pertinentes, se entenderán consentidas y firmes las bases imponible y liquidable notificadas, sin que puedan ser objeto de nueva impugnación al procederse a la exacción anual del impuesto.

#### **Artículo 12.- Régimen de ingreso.**

1. El período de cobro para los valores-recibo notificados colectivamente se determinará cada año y se anunciará públicamente.

El abono de los valores-recibos indicados se efectuará en dos plazos, con valor del 60 y 40 % de la tasa respectivamente a lo largo del ejercicio, el primero con anterioridad al 30 de junio y el segundo con anterioridad al 30 de noviembre del ejercicio.

Las liquidaciones de ingreso directo deben ser satisfechas en los períodos fijados por el Reglamento General de Recaudación, que son:

3. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant qualsevol oficina del Servei de Gestió Tributària de la Diputació de València, acompanyades de còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.

Quan la transmissió de domini es formalitze en escriptura pública o se sol·licite la seua inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, l'interessat quedarà eximit de la seua obligació de presentar la declaració, si s'acredita la referència catastral.

4. Si la Diputació de València coneix de la modificació de titularitat per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé perquè l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seua base de dades i, en el format establert, traslladarà les variacions al Cadastre.

#### **Article 11.- Règim de liquidació.**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, previstos en aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebutos com les liquidacions per ingrés directe.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, duent-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagen practicat prèviament les notificacions del valor catastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificaciones sense que s'hagen utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguen ser objecte de nova impugnació en procedir a l'exacció anual de l'impost.

#### **Article 12.- Règim d'ingrés.**

1. El període de cobrament per als valors-rebut notifiats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

L'abonament dels valors-rebutos indicats s'efectuarà en dos terminis, amb valor del 60 i 40% de la taxa respectivament al llarg de l'exercici, el primer amb anterioritat al 30 de juny i el segon amb anterioritat al 30 de novembre de l'exercici.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:





- a) Las liquidaciones notificadas entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de notificación hasta el día 20 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.
- b) Las liquidaciones notificadas entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de notificación hasta el día 5 del segundo mes siguiente o el inmediato hábil posterior.

2. Transcurridos los períodos de pago voluntario descritos en los apartados anteriores sin que la deuda se haya satisfecho, se iniciará el período ejecutivo, lo que comporta el devengo del recargo del 20 por ciento del importe de la deuda no ingresada, así como el de los intereses de demora correspondientes.

El recargo será del 10 por ciento cuando la deuda se ingrese antes de que haya sido notificada al deudor la providencia de apremio.

### **Artículo 13.- Impugnación de los actos de gestión del impuesto.**

1. Los actos dictados por el Catastro, objeto de notificación podrán ser recurridos en vía económico-administrativa sin que la interposición de la reclamación suspenda su ejecutividad, salvo que excepcionalmente se acuerde la suspensión por el Tribunal Económico-Administrativo competente, cuando así lo solicite el interesado y justifique que su ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

2. Contra los actos de gestión tributaria, competencia del Ayuntamiento, los interesados pueden formular recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación expresa o al de la finalización del período de exposición pública de los padrones correspondientes.

3. Contra los actos de determinación de la base liquidable en los supuestos que corresponde tal función al Ayuntamiento, conforme a lo previsto en el artículo 6.4 de esta Ordenanza, se puede interponer el recurso de reposición previsto en el apartado anterior.

4. La interposición del recurso de reposición ante el Ayuntamiento no suspende la acción administrativa para el cobro, a menos que dentro del plazo previsto para interponer el recurso, el interesado solicite la suspensión de la ejecución de1 acto impugnado y acompañe garantía por el total de la deuda tributaria.

No obstante, en casos excepcionales, la Alcaldía puede acordar la suspensión del procedimiento, sin prestación de garantía, cuando el recurrente justifique la imposibilidad de prestar alguna, o bien demuestre fehacientemente la existencia de errores materiales en la liquidación que se impugna.

5. Contra la denegación del recurso de reposición puede interponerse recurso contencioso administrativo en los plazos siguientes:

- a) Si la resolución ha sido expresa, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación de acuerdo resolutorio de recurso de reposición.
- b) Si no hubiera resolución expresa, en el plazo de seis meses contados desde el día siguiente a aquél en que hay de entenderse desestimado el recurso de reposición.

### **Artículo 14.- Fecha de aprobación y vigencia.**

Esta Ordenanza y su modificación fueron aprobadas por el Pleno en sesión celebrada el 18 de noviembre de 2010 y

- a) Les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 5 del segon mes següent o l'immediat hàbil posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'haja satisfet, s'iniciarà el període executiu, la qual cosa comporta la meritació del recàrrec del 20 per cent de l'import del deute no ingressat, així com el dels interessos de demora corresponents.

El recàrrec serà del 10 per cent quan el deute s'ingresse abans que haja sigut notificada al deutor la provisió de constrenyiment.

### **Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost.**

1. Els actes dictats pel Cadastre, objecte de notificació podran ser recorreguts en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspenga la seua executivitat, llevat que excepcionalment s'acorde la suspensió pel Tribunal Economicoadministratiu competent, quan així ho sol·licite l'interessat i justifique que la seua execució poguera causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expresa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, conforme al que es preveu en l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspén l'acció administrativa per al cobrament, llevat que dins del termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·licite la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanye garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifique la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostre fehaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha sigut expresa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori de recurs de reposició.
- b) Si no hi haguera resolució expresa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en què hi ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

### **Article 14.- Data d'aprovació i vigència.**

Aquesta Ordenança i la seua modificació van ser aprovades pel Ple en sessió celebrada el 18 de novembre





publicada su aprobación definitiva en el B.O.P. de Valencia nº 310 de 31/12/2010. Empezará a regir el día 1 de enero de 2011, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

*Modificación del apartado 3 del artículo 5 “Bonificaciones”, y artículo 7 “Tipo de gravamen y cuota” aprobada por el Pleno en sesión celebrada el día 12/11/2015 y publicada su aprobación definitiva en el B.O.P. de Valencia nº 250 de 31/12/2015. Empezará a regir el día 1 de enero de 2016, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.*

*Modificación del artículo 7 “Tipo de gravamen y cuota” aprobada por el Pleno en sesión celebrada el día 7/10/2020 y publicada su aprobación definitiva en el B.O.P. de Valencia nº 251 de 31/12/2020. Empezará a regir el día 1 de enero de 2021, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.*

de 2010 i publicada la seua aprovació definitiva en el B.O.P. de València núm. 310 de 31/12/2010. Començarà a regir el dia 1 de gener de 2011, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

*Modificació de l'apartat 3 de l'article 5 “Bonificacions”, i article 7 “Tipus de gravamen i quota” aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 12/11/2015 i publicada la seua aprovació definitiva en el B.O.P. de València núm. 250 de 31/12/2015. Començarà a regir el dia 1 de gener de 2016, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.*

*Modificació de l'article 7 “Tipus de gravamen i quota” aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 7/10/2020 i publicada la seua aprovació definitiva en el B.O.P. de València núm. 251 de 31/12/2020. Començarà a regir el dia 1 de gener de 2021, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.*

